

Rekabet Kurumu Başkanlığından;

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2014-5-2 (Devralma)
Karar Sayısı : 14-04/64-26
Karar Tarihi : 22.01.2014

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Kenan TÜRK (İkinci Başkan)
Üyeler : Dr. Murat ÇETİNKAYA, Reşit GÜRPINAR, Fevzi ÖZKAN,
Dr. Metin ARSLAN, Doç. Dr. Tahir SARAÇ

B. RAPORTÖR : Can SARIÇİÇEK

**C. BİLDİRİMDE
BULUNAN**

: - Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
Temsilcisi: Dr. Kemal Tahir SU
Turan Güneş Bulvarı No: 100/20 Yıldız Ankara

- (1) **D. DOSYA KONUSU: Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin %50 oranında hissesinin Euro Taurus S.a.r.l. tarafından Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'den devralınması ile ortak girişime dönüştürülmesi işlemine izin verilmesi talebi.**
- (2) **E. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına 12.1.2014 tarih ve 270 sayılı ile giren ve eksiklikleri en son 17.1.2014 tarihinde tamamlanan bildirim üzerine düzenlenen 17.1.2014 tarih ve 2014-5-2/Öİ sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu görüşülerek karara bağlanmıştır.
- (3) **F. RAPORTÖRÜN GÖRÜŞÜ:** İlgili raporda, bildirim konusu işleme izin verilmesinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

G. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

- (4) Dosya konusu işlem, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (Rönesans)'nin hisselerinin tamamına sahip olduğu Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm San. ve Tic. A.Ş. (Esentepe)'nin Rönesans ve Euro Taurus S.a.r.l. (Euro Taurus)'in %50'şer hisseye sahip olduğu bir ortak girişime dönüşmesi işlemidir.
- (5) 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in 7. maddesinin 1. fıkrasında yer alan eşiklerin aşılması nedeniyle söz konusu işlemin Rekabet Kurulunun iznine tabi olduğu anlaşılmaktadır.
- (6) Devre konu teşebbüs olan Esentepe, İzmir'de bulunan Optimum Alışveriş ve Eğlence Merkezi'nin maliki olup, ilgili alışveriş merkezinin işletmeciliği alanında faaliyet göstermektedir. Euro Taurus ise, İstanbul'daki Optimum Outlet ve Eğlence Merkezi'nin maliki olan Feriköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %50 oranında hissesine ve Ankara'daki Optimum Outlet ve Eğlence Merkezi'nin maliki olan Kurtköy Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %50 oranında hissesine sahiptir.
- (7) Alışveriş merkezlerinin brüt kiralanabilir alanları esas alındığında, anılan iki alışveriş merkezinin "alışveriş merkezi işletmeciliği" pazarındaki toplam pazar payı %(...)'dur.

Dosya konusu işlem sonucunda ise Euro Taurus'un pazar payında %(.) oranında artış yaşanacağı anlaşılmaktadır.

- (8) Bu çerçevede işlemin hakim durum yaratmayacağı veya mevcut bir hakim durumu güçlendirmeyeceği sonucuna ulaşılmıştır.

H. SONUÇ

- (9) Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre, bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında izne tabi olduğuna; işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde yasaklanan nitelikte hakim durum yaratılmasının veya mevcut hakim durumun güçlendirilmesinin ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle işleme izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.