

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2008-4-154 (Devralma)
Karar Sayısı : 08-47/661-255
Karar Tarihi : 24.7.2008

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

10 **Başkan** : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI
Üyeler : Tuncay SONGÖR, M. Sıraç ASLAN, Mehmet Akif ERSİN,
Dr. Mustafa ATEŞ, İsmail Hakkı KARAKELLE

B. RAPORTÖRLER : Mehmet YANIK, Esin AYGÜN

**C. BİLDİRİMDE
BULUNAN**

: Akkoza Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.
Temsilcisi: Av. Yasemin BİNGÖL
Mete Cd. Mete Palas No:20/9 K:4 Taksim/İstanbul

20

D. TARAFLAR

: - Akkoza Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.
Miralay Şefik Bey Sk. Ak Han No:15 Gümüşsuyu
Beyoğlu/İstanbul
- Sadullah Sefa MERMERCİ
Abdullah Hak Hamit Cd. No:24/3-4 Kocatepe
Beyoğlu/İstanbul

30

E. DOSYA KONUSU: Sadullah Sefa MERMERCİ'nin sahibi olduğu Akfil Holding A.Ş. (Akfil Holding), Akfil Tekstil Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Akfil Tekstil Turizm), Akfil Tekstil Üretim ve Ticaret A.Ş. (Akfil Tekstil), Akfil Turizm İnşaat ve Yatırım A.Ş. (Akfil Turizm İnşaat), Akfil Turizm Yatırım Planlama Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (Akfil Turizm), Akfil Gayrimenkul ve Yatırım Ticaret A.Ş. (Akfil Gayrimenkul ve Yatırım) ile Akfil Gayrimenkul Yatırım İnşaat Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (Akfil Gayrimenkul)'ye ait hisselerin tamamının Akkoza Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. (Akkoza) tarafından devralınması işlemine izin verilmesi talebi.

40

F. DOSYA EVRELERİ: Kurum kayıtlarına en son 8.7.2008 tarih, 4311 sayılı giren bildirim üzerine, 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ"nin ilgili hükümleri uyarınca düzenlenen 11.7.2008 tarih, 2008-4-154/Öİ-08-MY sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu 14.7.2008 tarih, REK.0.08.00.00-120/200 sayılı Başkanlık Önergesi ile 08-47 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ: İlgili Rapor'da, bildiri yapılan devralma işleminin 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkartılan 1997/1 sayılı Tebliğ kapsamında Rekabet Kurulu'nun iznine tabi olmadığı görüşü ifade edilmiştir.

50

H. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

H.1. İlgili Pazar

H.1.1. İlgili Ürün Pazarı

Devre konu şirketlerden aktif olan Akfil Tekstil Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet alanları ve yoğunlaşma işleminin etkisinin hissedileceği alanlar dikkate alınarak, bildirim konusu işlem açısından, ilgili ürün/hizmet pazarı "tekstil ve turizm faaliyetleri pazarı" olarak belirlenmiştir.

60

H.1.2. İlgili Coğrafi Pazar

Tekstil ve turizm faaliyetlerinin ülkemizin tümünde sunulması ve ilgili ürün/hizmet açısından rekabetin ülke çapında homojen dağıldığının aksine göstergeler bulunmaması dikkate alınarak, ilgili coğrafi pazar "Türkiye Cumhuriyeti Sınırları" olarak tespit edilmiştir.

H.2. Yapılan Tespitler ve Hukuki Değerlendirme

Bildirim, Sadullah Sefa MERMERCİ'nin sahibi olduğu Akfil Holding, Akfil Tekstil Turizm, Akfil Tekstil, Akfil Turizm İnşaat, Akfil Turizm, Akfil Gayrimenkul ve Yatırım ile Akfil Gayrimenkul'e ait hisselerin tamamının Akkoza tarafından devralınmasına ilişkin olarak yapılmaktadır. İşlem sonucunda Akkoza söz konusu 7 şirketin çoğunluk hisselerine sahip olacaktır.

70

1997/1 sayılı Tebliğ'in "Birleşme ve Devralma Sayılan Haller" başlıklı 2. maddesinin (b) bendine göre, "*herhangi bir teşebbüsün ya da kişinin diğer bir teşebbüsün malvarlığını ya da ortaklık paylarının tümünü veya bir kısmını ya da kendisine yönetimde hak sahibi olma yetkisi veren araçları devralması veya kontrol etmesi*" 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi çerçevesinde teşebbüsler arası birleşme ve devralma olarak kabul edilmektedir.

Bildirim konusu işlem, mezkur 7 şirketin kontrolünde değişikliğe neden olacağından, 1997/1 sayılı Tebliğ'in 2. maddesi anlamında bir devralmadır.

80

Öte yandan, anılan Tebliğ'in 1998/2 sayılı Tebliğ ile değişik 4. maddesinde yer alan, "*...birleşme veya devralmayı gerçekleştiren teşebbüslerin ülkenin tamamında veya bir bölümünde ilgili ürün piyasasında, toplam pazar paylarının, piyasanın %25'ini aşması halinde veya bu oranı aşmasa bile toplam cirolarının yirmibeş trilyon Türk Lirası'nı aşması halinde Rekabet Kurulundan izin almaları zorunludur.*" hükmü ile izne tabi birleşme ve devralmalara pazar payı ve ciro eşiği getirilmiştir.

08-47/661-255

90 Dosya mevcudu bilgilere göre, Akkoza'nın ilgili pazarda herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Diğer taraftan, devre konu şirketlerden Akfil Tekstil Turizm dışındakiler gayrifaaldır. Akfil Tekstil Turizm'in 2007 yılı cirosu ise (.....) YTL. olarak gerçekleşmiş olup, şirketin faaliyeti durdurulmuştur. Bu bilgilerin ışığında, taraflar arasındaki devralma işleminin 1997/1 sayılı Tebliğ'de belirlenen eşiklerinin altında kaldığı anlaşılmıştır.

I. SONUÇ

100 Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre; bildirim konusu işlemin 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında olduğuna; ancak tarafların toplam pazar payları ve cirolarının aynı Tebliğ'de öngörülen eşikleri aşmaması nedeniyle izne tabi olmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.