

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2012-5-99 (Devralma)
Karar Sayısı : 13-03/19-11
Karar Tarihi : 10.01.2013

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI
Üyeler : Doç. Dr. Mustafa ATEŞ, İsmail Hakkı KARAKELLE,
Dr. Murat ÇETİNKAYA, Reşit GÜRPINAR, Kenan TÜRK

B. RAPORTÖR : Kerem TOMUR

**C. BİLDİRİMDE
BULUNAN**

: - Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
- Geforno Holding B.V.
Temsilcisi: Dr. Kemal Tahir SU
Turan Güneş Blv. No:100/20 Yıldız/Ankara

- (1) **D. DOSYA KONUSU: Geforno Holding B.V. ile Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. tarafından ortak girişim şirketi kurulması ve bu ortak girişimin Özmutlu Madencilik İnşaat ve Ticaret A.Ş.’nin tüm hisselerini devralması işlemlerine izin verilmesi talebi.**
- (2) **E. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına en son 31.12.2012 tarihinde giren bildirim üzerine düzenlenen 31.12.2012 tarih ve 2012-5-99/Öİ sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu görüşülerek karara bağlanmıştır.
- (3) **F. RAPORTÖR GÖRÜŞÜ:** İlgili raporda, bildirim konusu Sancaktepe Gayrimenkul Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş. unvanlı ortak girişim şirketi kurulması işlemine izin verilmesinde sakınca bulunmadığı, söz konusu ortak girişim şirketinin Özmutlu Madencilik İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Özmutlu)’yi devralması işleminin ise her iki teşebbüsün de cirolarının bulunmaması sebebiyle “Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ” (2010/4 sayılı Tebliğ) kapsamında izne tabi olmadığı ifade edilmiştir.

G. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

- (4) Dosya mevcudu bilgiler çerçevesinde, 2010/4 sayılı Tebliğ kapsamında izne tabi olduğu anlaşılan bildirim konusu ortak girişim kurulmasına yönelik işlemin, tarafların “AVM yatırımcılığı hizmetleri” etkilenen pazarındaki paylarının ihmal edilebilir düzeyde olması nedeniyle, rekabet üzerinde olumsuz etkisinin olmayacağı kanaatine varılmıştır.

Öte yandan, ortak girişim şirketinin, kuruluşundan sonra Özmutlu’nun hisselerinin tamamını devralması işlemi ise, tarafların ticari faaliyetleri ve cirolarının bulunmaması sebebiyle, 2010/4 sayılı Tebliğ çerçevesinde izne tabi değildir.

H. SONUÇ

- (5) Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre,
1- Geforno Holding B.V. ile Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. tarafından ortak girişim şirketi kurulması işleminin 4054 sayılı Kanun’un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı “Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ” kapsamında izne tabi olduğuna; işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde yasaklanan nitelikte hakim durum yaratılmasının veya mevcut hakim

13-03/19-11

durumun güçlendirilmesinin ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle işleme izin verilmesine;

2- Bu ortak girişimin Özmutlu Madencilik İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin tüm hisselerini devralması işleminin, 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı Tebliğ kapsamında öngörülen eşiklerin aşılmaması nedeniyle izne tabi olmadığına,

OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.