

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2008-4-129 (Devralma)
Karar Sayısı : **08-43/597-227**
Karar Tarihi : 3.7.2008

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI
Üyeler : Tuncay SONGÖR, Süreyya ÇAKIN, Mehmet Akif ERSİN,
Dr. Mustafa ATEŞ, İsmail Hakkı KARAKELLE

B. RAPORTÖRLER : M. Okan ALPAY, Sinan BOZKUŞ

**C. BİLDİRİMDE
BULUNAN**

- DTG Turizm Yatırımları A.Ş.
Temsilcisi: Av. Armağan YILDIRIM
Levent Cad. No:9 34430 Levent/İstanbul

D. TARAFLAR

- Dedeman Turizm Yatırımları A.Ş.
Yıldız Posta Cad. No:52/2 Esentepe/İstanbul
- Targa İnş. Taah. ve Tic. A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. No:22 Park Plaza Kat:1 No:6
Maslak/İstanbul
- Göçay İnş. Taah. ve Tic. A.Ş.
Saniye Sok. No:6 06700 Gaziosmanpaşa/Ankara

E. DOSYA KONUSU: Dedeman Turizm Yatırımları A.Ş'nin Targa İnş. Taah. ve Tic. A.Ş ve Göçay İnş. Taah. ve Tic. A.Ş'nin DTG Turizm Yatırımları A.Ş'de sahip oldukları toplam % 66,66 oranındaki hisselerini devralmasına izin verilmesi talebi.

F. DOSYA EVRELERİ: Kurum kayıtlarına 13.6.2008 tarih ve 3731 sayı ile giren bildirim üzerine, 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" uyarınca yapılan inceleme sonucunda düzenlenen 27.6.2008 tarih, 2008-4-129/Öİ-08-MOA sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu, 30.6.2008 tarih, REK.0.08.00.00-120/168 sayılı Başkanlık önergesi ile 08-43 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ: İlgili Rapor'da, bildirim konu işlemin 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı Tebliğ kapsamında izne tabi bir işlem olduğu, ancak bu işlem sonucunda ilgili ürün pazarında 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesinde belirtilen bir hâkim durum

yaratılması veya mevcut bir hâkim durumun güçlendirilmesi ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmadığı, dolayısıyla işleme izin verilmesinin yerinde olacağı görüşlerine yer verilmiştir.

H. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

H.1. İlgili Pazar

Bildirim konusu dikkate alınarak, ilgili ürün pazarı “turizm amaçlı otel yatırımı ve işletmeciliği pazarı”; ilgili coğrafi pazar ise “Türkiye Cumhuriyeti sınırları” olarak tespit edilmiştir.

H.2. Yapılan Tespitler ve Hukuki Değerlendirme

H.2.1. İşlemin Niteliği

Bildirim konusu işlemin gerçekleşmesi durumunda Dedeman Turizm Yatırımları A.Ş. (Dedeman Turizm) vasıtasıyla Dedeman Holding A.Ş., Targa İnş. Taah. ve Tic. A.Ş. (Targa) ve Göçay İnş. Taah. ve Tic. A.Ş.’nin (Göçay) DTG Turizm Yatırımları A.Ş.’de (DTG) sahip olduğu %66,66 oranındaki hisseyi devralacak ve şirketin kontrolünü tamamen ele geçirecektir. Taraflar hisse devrine ilişkin “Hisse Satış ve Devir Protokolü”nü 23.5.2008 tarihinde imzalamışlardır. Şirketin devralma öncesi ve sonrası hissedar yapısı aşağıda yer almaktadır:

DTG Turizm Yatırımları A.Ş.’nin Devir Öncesi ve Sonrası Hissedar Yapısı

Pay Sahibi	Devralma Öncesi Hisse Oranı	Devralma Sonrası Hisse Oranı
Dedeman Holding A.Ş	% 21, 87	% 21, 87
Dedeman Tur. Yat. A.Ş	-	% 66,66
Göçay İnşaat A.Ş	% 33,33	-
Targa İnşaat A.Ş	% 33,33	-
Dedeman Gümbet Turizm A.Ş	% 5,48	% 5,48
Dedeman Doğu Turizm A.Ş	% 3,41	% 3,41
Dedeman Otelcilik A.Ş	% 2,49	% 2,49
Diğer	% 0,09	% 0,09
Toplam	% 100	% 100

Bildirim konusu işlem sonucunda Dedeman Turizm ve dolayısıyla Dedeman Holding, DTG üzerinde tek başına kontrol hakkına sahip olacaktır. Söz konusu işlem, DTG’nin kontrolünde değişiklik yaratması nedeniyle, 1997/1 sayılı Tebliğ’in 2. maddesinin (b) bendi kapsamında bir devralmadır.

H.2.2. Ciro ve Pazar Payı Yönünden Değerlendirme

1998/2 sayılı Tebliğ ile değişik 1997/1 sayılı Tebliğ’in 4. maddesinde, “Bu Tebliğ’in 2. maddesinde belirtilen bir birleşme veya devralma sonucunda birleşme ve devralmayı gerçekleştiren teşebbüslerin, ülkenin tamamında veya bir bölümünde ilgili ürün piyasasında, toplam pazar paylarının, piyasanın %25’ini aşması halinde veya bu oranı aşmasa bile toplam cirolarının yirmi beş trilyon Türk Lirası (yirmi beş milyon Yeni Türk Lirası)’nı aşması halinde Rekabet Kurulundan izin almaları zorunludur”. hükmü yer almaktadır.

Dosyadaki bilgilere göre, DTG’nin ilgili ürün pazarında herhangi bir cirosu bulunmamaktadır. Dedeman Turizm’in Türkiye’de gerçekleştirdiği satışlardan

elde ettiği gelir 2007 yılında (.....) YTL (.....), ilgili pazarda oluşan cirosu ise (.....) YTL (.....) olarak bildirilmiştir. DTG'nin ilgili ürün pazarında faaliyeti olmaması sebebiyle herhangi bir pazar payı bulunmamaktadır. Dedeman Turizm'in alt kiracıları ile birlikte (.....) civarında yatak kapasitesinin olduğu, Dedeman ismi ile işletilen otellerin toplam yatak sayısının ise (.....) adet olduğu göz önüne alındığında, Dedeman Turizm'in pazar payı % (....) ve Dedeman grubuna bağlı otellerin pazar payı ise % (....) olarak hesaplanmıştır.

Yukarıdaki bilgilerden hareketle başvuru konusu işlemde, taraf teşebbüslerin pazar payları toplamı ilgili ürün pazarının %25'ini aşmamakla birlikte ciro eşiği yönünden 25 milyon YTL olarak belirlenen eşiği aşmaktadır. Bu çerçevede bildirim konusu devralma işleminin ciro yönüyle Rekabet Kurulu'ndan izin alınması gerekli bir işlem olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

H.2.3. İşlemin Etkileri Bakımından Değerlendirme

DTG'nin ilgili ürün pazarında herhangi bir faaliyetinin bulunmaması sebebiyle Dedeman Turizm'in DTG'nin kontrolünü devralması halinde ilgili pazarda herhangi bir yoğunlaşma artışı meydana gelmeyecek ve rekabet koşulları olumsuz yönde etkilenmeyecektir. Öte yandan Hisse Satış ve Devir Protokolü'nde herhangi bir yan sınırlama hükmü bulunmamaktadır. Bu bakımdan devir işlemi sonucunda, 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesinde belirtilen bir hâkim durumun yaratılması ya da güçlendirilmesi yoluyla ilgili pazardaki rekabetin önemli ölçüde etkilenmesinin söz konusu olmadığı kanaatine varılmıştır.

I. SONUÇ

Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre, bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında izne tabi olduğuna, işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde belirtilen nitelikte hâkim durum yaratılmasının veya mevcut hâkim durumun güçlendirilmesinin ve böylece ilgili pazarlarda rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmadığına, bu nedenle bildirim konusu işleme izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.