

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2010-4-264 (Devralma)
Karar Sayısı : 10-69/1462-560
Karar Tarihi : 4.11.2010

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI
Üyeler : Doç. Dr. Mustafa ATEŞ, Mehmet Akif ERSİN,
İsmail Hakkı KARAKELLE, Doç. Dr. Cevdet İlhan GÜNAY,
Murat ÇETİNKAYA, Reşit GÜRPINAR

B. RAPORTÖRLER : Ali Fuat KOÇ, Gülçin DERE

**C. BİLDİRİMDE
BULUNAN**

: Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Temsilcisi: Av. Aslı ÇAĞLAYAN
Şaşmaz Plaza K:12 D:25 Kozyatağı Kadıköy/İstanbul

D. TARAFLAR

- Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Şaşmaz Plaza K:12 D:25 Kozyatağı Kadıköy/İstanbul
- Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.
Merkez Efendi Mh. Yılanlı Ayazma Yolu No:3 K:5
Topkapı/İstanbul

E. DOSYA KONUSU: Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (YYGYO) tarafından Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş. (Yeşil İnşaat)'nin bütün aktif ve pasifi ile devralınması işlemine izin verilmesi talebi.

F. DOSYA EVRELERİ: Kurum kayıtlarına en son 28.10.2010 tarih ve 8234 sayı ile giren bildirim üzerine, 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" in ilgili hükümleri uyarınca düzenlenen 1.11.2010 tarih ve 2010-4-264 /Öl-10-326.AFK sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu aynı tarih ve REK.0.08.00.00-120/454 sayılı Başkanlık Önergisi ile 10-69 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ: İlgili Rapor'da, bildirimi yapılan devralma işleminin 1997/1 sayılı Tebliğ kapsamında Rekabet Kurulu'nun iznine tabi olduğu; devir sonucunda ilgili pazarda hâkim durum yaratılması veya mevcut bir hâkim durumun güçlendirilmesi, böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmayacağı; bu çerçevede işleme izin verilmesi gerektiği, görüşü ifade edilmiştir.

H. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

H.1. İlgili Pazar

Başvuru konusu işlemin niteliği dikkate alınarak, ilgili pazar tanımı yapılmamıştır.

H.2. Bildirim Konusu İşlemin Niteliği ve Kapsamı

Bildirime konu işlemler, YYGYO'nun, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19, 20. maddeleri ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451. vd. maddeleri gereğince Yeşil İnşaat'ın bütün aktif ve pasifi ile kül halinde devralması işlemine izin verilmesi talep edilmektedir. Bildirim Formu'nda belirtildiği üzere, devir 30.6.2010 tarihli mali tablolar üzerinden

10-69/1462-560

gerçekleştirilecek olup, işlem sonucunda, Yeşil İnşaat, YGYO ile birleşmek sureti ile tasfiyesiz infisah etmiş olacaktır.

H.3. Yapılan Tespitler ve Hukuki Değerlendirme

Dosya mevcudu bilgilere göre, devir işlemi öncesinde Kamil Engin YEŞİL'in tek kontrolünde olan Yeşil İnşaat, YGYO'nun bünyesine katılarak, anılan şirketin kontrol yapısı dâhilinde Kamil Engin YEŞİL ve Rudolph YOUNES'in ortak kontrolüne geçecektir. Bu çerçevede, bildirim konu işlem, 1997/1 sayılı Tebliğ'in 2. maddesinin (b) bendi anlamında bir devralmadır. Öte yandan, tarafların 2009 yılı cirosu ... TL'dir. Dolayısıyla 1998/2 sayılı Tebliğ ile değişik 1997/1 sayılı Tebliğ'in 4. maddesinde belirtilen ciro eşiği aşılmış olduğundan, söz konusu devralma işlemi izne tabidir.

Bununla birlikte, tarafların pazar payları ... olduğundan, söz konusu devralma işleminin hâkim durum yaratılmasına ya da varolan bir hâkim durumun güçlendirilmesine yol açarak rekabetin önemli ölçüde azaltılmasına neden olmayacağı kanaatine varılmıştır.

I. SONUÇ

Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre, bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında izne tabi olduğuna, işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde belirtilen nitelikte hâkim durum yaratılmasının veya mevcut hâkim durumun güçlendirilmesinin ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle işleme izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.