

Rekabet Kurumu Başkanlığından,
REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2007-4-132 (Devralma)
Karar Sayısı : 07-77/913-348
Karar Tarihi : 4.10.2007

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

10 Başkan : Tuncay SONGÖR (İkinci Başkan)
Üyeler : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI, M. Sıraç ASLAN,
Süreyya ÇAKIN, Mehmet Akif ERSİN

B. RAPORTÖRLER : Kerem TOMUR, Esin AYGÜN

**C. BİLDİRİMDE
BULUNAN**

20 : BH Hotels Acquisition Inc.
Temsilcisi: Av. Alev TOPSAKAL
Ahi Evran Cd. Polaris Plaza K:25 D 89
34398 Maslak/İstanbul

D. TARAFLAR

20 : - BH Hotels Acquisition Inc.
Blackstone Group 345 Park Avenue New York,
NY 10154 ABD
- Hilton Hotels Corporation
Hilton Hotels Corporation World Headquarters
9336 Civic Center Drive, Beverly Hills
California 90210 ABD

30 **E. DOSYA KONUSU: BH Hotels Acquisition Inc (BH Hotels)'in, Hilton Hotels Corporation (Hilton)'ın ve bağlı kuruluşlarının münhasır kontrolünü devralması işlemine izin verilmesi talebi.**

40 **F. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına en son 6.9.2007 tarih, 5872 sayı ile giren bildirim üzerine, 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ"ın ilgili hükümleri uyarınca düzenlenen 21.9.2007 tarih, 2007-4-132/Öİ-07-KT sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu 28.9.2007 tarih, REK.0.08.00.00-120/292 sayılı Başkanlık önergesi ile 07-77 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

40 **G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ:** İlgili Rapor'da, bildirimi yapılan devralma işleminin 1997/1 sayılı Tebliğ kapsamında Rekabet Kurulu'nun iznine tabi olduğu, devir sonucunda ilgili pazarda hakim durum yaratılması veya mevcut bir hakim durumun güçlendirilmesi, böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmayacağı, bu çerçevede işleme izin verilmesi gerektiği görüşü ifade edilmiştir.

H. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

50 H.1. İlgili Pazar

H.1.1. İlgili Ürün Pazarı

Tarafların faaliyet alanları dikkate alınarak, ilgili ürün pazarları, “beş yıldızlı otelcilik hizmetleri pazarı” ve “dört yıldızlı otelcilik hizmetleri pazarı” olarak belirlenmiştir.

H.1.2. İlgili Coğrafi Pazar

60 Otel işletmeciliği faaliyetleri için her bir il ayrı bir coğrafi pazar teşkil etmektedir. Bu çerçevede ilgili coğrafi pazar, “İstanbul ili”, “Ankara ili”, “İzmir ili”, “Kayseri ili”, “Adana ili” ve “Mersin ili” olarak tespit edilmiştir.

H.2. Yapılan Tespitler ve Hukuki Değerlendirme

H.2.1. Bildirim Konusu İşlem

70 Bildirim konusu işlem, Blackstone Grubu’nun Hilton ve bağlı kuruluşlarının münhasır kontrolünü devralmasından ibarettir. Taraflar arasında akdedilen 3.7.2007 tarihli Birleşme Planı ve Anlaşma hükümleri uyarınca Hilton, Blackstone Grubu’nun, kontrol ettiği fonlar vasıtasıyla tamamına sahip olduğu BH Hotels LLC’nin bağlı şirketi BH Hotels tarafından devralınacaktır. Anlaşma uyarınca, işlemin kapanışında BH Hotels, Hilton’a katılacak ve Hilton’la birleşecek olup bu aşamada BH Hotels’in ayrı bir tüzel kişilik olarak varlığı sona erecek ve Hilton varlığını sürdürmeye devam edecektir.

H.2.2. 4054 sayılı Kanun’un 7. Maddesi ve 1997/1 Sayılı Tebliğ Çerçevesinde Değerlendirme

1997/1 sayılı Tebliğ’in “Birleşme ve Devralma Sayılan Haller” başlıklı 2. maddesinin (b) bendine göre, *"herhangi bir teşebbüsün ya da kişinin diğer bir teşebbüsün malvarlığını ya da ortaklık paylarının tümünü veya bir kısmını ya da kendisine yönetimde hak sahibi olma yetkisi veren araçları devralması veya kontrol etmesi"* 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi çerçevesinde teşebbüsler arası birleşme ve devralma olarak kabul edilmektedir.

80 Bildirim konusu işlem sonucunda, Hilton’un %100 oranında hissesi Blackstone Grubuna geçecek ve şirketin, dolayısıyla Türkiye Cumhuriyeti’nde faaliyet gösteren bağlı kuruluşlarının kontrolü el değiştirecektir. Buna göre, bildirim konusu işlem 1997/1 sayılı Tebliğ’in 2. maddesi anlamında bir devralma işlemidir.

Öte yandan, anılan Tebliğ’in 1998/2 sayılı Tebliğ ile değişik 4. maddesinde yer alan, *"...birleşme veya devralmayı gerçekleştiren teşebbüslerin ülkenin tamamında veya bir bölümünde ilgili ürün piyasasında, toplam pazar paylarının, piyasanın %25’ini aşması halinde veya bu oranı aşmasa bile toplam cirolarının yirmibeş trilyon Türk Lirası’nı aşması halinde Rekabet Kurulundan izin almaları"*

90 *zorunludur.*” hükmü ile izne tabi birleşme ve devralmalara pazar payı ve ciro eşiği getirilmiştir.

Hilton’ın Türkiye’deki otel işletmeciliği faaliyetlerinden kaynaklanan 2006 yılı cirosu yaklaşık (.....) YTL. olarak gerçekleşmiş olduğundan, -diğer verilere bakılmaksızın- anılan işlemin Kurul’un iznine tabi olduğu anlaşılmıştır.

Bununla birlikte, devralan BH Hotels ve bağlı olduğu Blackstone Grubu’nun ilgili pazarda faaliyeti bulunmaması nedeniyle, devir işlemi sonucunda pazarın yapısı değişmeyeceğinden, Kanun’un 7. maddesi anlamında bir hakim durum yaratılması veya mevcut bir hakim durumun güçlendirilmesinin söz konusu olmayacağı kanaatine varılmıştır.

100 **I. SONUÇ**

Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre; bildirim konusu işlemin 4054 sayılı “Rekabetin Korunması Hakkında Kanun”un 7. maddesi ve bu Kanun’a dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı “Rekabet Kurulu’ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ” kapsamında izne tabi olduğuna; işlem sonucunda 4054 sayılı Kanun’un 7. maddesinde belirtilen nitelikte hakim durum yaratılmasının veya mevcut hakim durumun güçlendirilmesinin ve böylece ilgili pazarda rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmadığına; bu nedenle bildirim konu işleme izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.