

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2012-5-97 (Ortak Girişim)
Karar Sayısı : 12-65/1660-612
Karar Tarihi : 19.12.2012

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI
Üyeler : Doç. Dr. Mustafa ATEŞ, İsmail Hakkı KARAKELLE,
Dr. Murat ÇETİNKAYA, Reşit GÜRPINAR

B. RAPORTÖR : Nazlı AKSOY

**C. BİLDİRİMDE
BULUNAN**

: Multi Yirmisekiz Emlak Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Temsilcisi: Av. Pınar AYBEK
Yapı Kredi Plaza C Blok K:4 Levent/İstanbul

- (1) **D. DOSYA KONUSU:** Multi Yirmisekiz Emlak Geliştirme Yatırım İnşaat ve Tic. A.Ş.'nin %50 oranında hissesinin Altındağ Gayrimenkul Yatırım Geliştirme İnşaat Mimarlık Mühendislik San. ve Tic. A.Ş. tarafından devralınarak ortak kontrol tesis edilmesi işlemine izin verilmesi talebi.
- (2) **E. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına 06.12.2012 tarihinde giren bildirim üzerine düzenlenen 14.12.2012 tarih ve 2012-5-97/Öİ sayılı Devralma-Ortak Girişim Ön İnceleme Raporu görüşülerek karara bağlanmıştır.
- (3) **F. RAPORTÖR GÖRÜŞÜ:** İlgili raporda, bildirim konu işleme izin verilmesinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

G. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

- (4) Bildirim konusu işlem, mevcut durumda Multi Veste 268 BV (Multi Veste)'nin kontrolünde bulunan Multi Yirmisekiz Emlak Geliştirme Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Multi Yirmisekiz)'nin hisselerinin %50'sinin Altındağ Gayrimenkul Yatırım Geliştirme İnşaat Mimarlık Mühendislik San.ve Tic.A.Ş. (Altındağ) tarafından devralınarak, Multi Yirmisekiz yönetiminin tek kontrolden ortak kontrole geçmesi işlemine izin verilmesi talebine ilişkindir. Yapılan incelemede söz konusu işlemin, 2010/4 sayılı "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" in 5. maddesindeki esaslar çerçevesinde, bağımsız bir iktisadi varlığın tüm işlevlerini kalıcı olarak yerine getirecek bir ortak girişim niteliğinde olduğu anlaşılmaktadır. Ayrıca anılan işlem, Tebliğ'in 7. maddesinde düzenlenen ciro eşikleri aşıldığından, izne tabidir.
- (5) Dosyadaki bilgilere göre, ortak girişimin ana hissedarı olan teşebbüslerden ALTINDAĞ'ın, ilgili ürün pazarı olan alışveriş merkezi işletmeciliği pazarında herhangi bir faaliyetinin olmaması, buna karşılık Multi Veste'nin dahil olduğu grubun ise, Türkiye'nin başka illerinde alışveriş merkezi bulunmakla birlikte, ilgili coğrafi pazar olan Diyarbakır ilinde bu alanda faaliyetinin bulunmaması nedeniyle, bildirim konusu devralma işlemi sonrasında ilgili pazarda herhangi bir yoğunlaşmanın söz konusu olmayacağı anlaşılmaktadır.

H. SONUÇ

- (6) Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre, bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında izne tabi olduğuna; işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde belirtilen nitelikte hakim durum yaratılmasının veya mevcut hakim durumun güçlendirilmesinin ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle işleme izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.