

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

**REKABET KURULU KARARI**

Dosya Sayısı : 2017-4-61 (Özelleştirme)  
Karar Sayısı : 17-36/586-258  
Karar Tarihi : 09.11.2017

**A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER**

Başkan : Prof. Dr. Ömer TORLAK  
Üyeler : Arslan NARİN, Adem BİRCAN, Şükran KODALAK, Mehmet AYAN

**B. RAPORTÖRLER:** Burak SAĞLAM, Cüneyd DAL, Burcu OLGUN

**C. BİLDİRİMDE**

**BULUNAN** :- Özelleştirme İdaresi Başkanlığı  
Ziya Gökalp Cad. No:80 06640 Kurtuluş/Ankara

- (1) **D. DOSYA KONUSU:** EXPO 2016 Antalya Uluslararası Sergi ve Fuar Alanının üzerinde yer aldığı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Antalya ili, Aksu ilçesi, Solak köyü, 13202 ada 166 parsel ile 13203 ada 67, 68, 69 ve 70 no'lu parsellerde yer alan 1.094.671,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, özelleştirme yoluyla devri işlemi.
- (2) **E. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına 21.09.2017 tarih ve 6744 sayı ile giren başvuru üzerine düzenlenen 30.10.2017 tarih ve 2017-4-61/BN sayılı Bilgi Notu görüşülerek karara bağlanmıştır.

**F. RAPORTÖR GÖRÜŞÜ:** İlgili Bilgi Notu'nda; dosya konusu devir işleminin ön bildirim tabi olmadığı ifade edilmiştir.

**G. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME**

- (3) T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB) tarafından gönderilen yazıda; "6358 sayılı EXPO 2016 Antalya Kanunu" çerçevesinde kurulan EXPO 2016 Antalya Uluslararası Sergi ve Fuar Alanı'nın üzerinde yer aldığı ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Antalya İli, Aksu İlçesi, Solak Köyü 13202 ada 166 parsel ile 13203 ada 67, 68, 69 ve 70 no'lu parsellerde yer alan 1.094.671,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, Özelleştirme Yüksek Kurulunun 20.03.2017 tarih ve 2017/10 sayılı kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alındığı ifade edilerek, 2013/2 sayılı Özelleştirme Yoluyla Devralmaların Hukuki Geçerlilik Kazanabilmeleri İçin Rekabet Kurumuna Yapılacak Ön Bildirimlerde ve İzin Başvurularında Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ (2013/2 sayılı Tebliğ) hükümleri uyarınca görüş talep edilmiştir. Söz konusu işlem hakkında 06.10.2017 tarih ve 12368 sayılı yazı ile ÖİB'den talep edilen bilgi, 17.10.2017 tarih ve 7487 sayı ile Kurum kayıtlarına intikal etmiştir.
- (4) ÖİB tarafından bildirilen, EXPO 2016 Antalya Uluslararası Sergi ve Fuar Alanında yer alan ve kongre, fuar gibi organizasyonlar için hizmet faaliyeti gösterilen taşınmazların devri işlemi, 2013/2 sayılı Tebliğ'in 2. maddesi kapsamında bir özelleştirme işlemidir.

- (5) 2013/2 sayılı Tebliğ'in 3. maddesinde özelleştirme yolu ile devralma işlemlerinde; "... özelleştirilecek teşebbüs ya da mal veya hizmet üretimine yönelik birimin cirosunun 30 milyon Türk Lirasını aşması halinde, ihale şartlarının kamuoyuna duyurulmasından önce, Rekabet Kurumuna ön bildirimde bulunularak, rekabetçi bir yaklaşım ile özelleştirme sonucu pazarda ortaya çıkacak sonuçlara ilişkin genel ve 4054 sayılı Kanunun 7 nci maddesi kapsamında ortaya çıkabilecek mahzurlara ilişkin spesifik unsurlara ilişkin değerlendirmeleri içerecek ve bu konularda ihale şartnamesinin hazırlığına esas olacak Rekabet Kurulu görüşünün alınması zorunludur" ifadeleri yer almaktadır.
- (6) 2013/2 sayılı Tebliğ'in 5. maddesinde ise, "Bu Tebliğ uyarınca Rekabet Kurumuna ön bildirimde bulunulması zorunlu olan özelleştirme yolu ile devralma işlemlerinin hukuki geçerlilik kazanabilmeleri için Rekabet Kurulundan izin alınması zorunludur." denilmektedir.
- (7) ÖİB'den elde edilen bilgiler incelendiğinde, özelleştirmeye konu fuar alanı üzerinde icra edilen faaliyetlerden elde edilen gelirlerin, sergi alanı giriş ücretleri ile kongre merkezi ve restoranlardan alınan kiralardan oluştuğu anlaşılmıştır. Söz konusu gelir kalemlerinden elde edilen ciro ise; bilet satışlarından (.....) TL, kira gelirlerinden ise (.....) TL olmak üzere toplamda (.....) TL olarak gerçekleşmiştir.
- (8) Bu çerçevede, özelleştirme işlemine konu taşınmazlar üzerinde icra edilen faaliyetlerden elde edilen toplam cironun, 2013/2 sayılı Tebliğ'in 3. maddesinde yer alan ciro eşliğini aşmaması nedeniyle işlemin ön bildirimde tabi bir işlem olmadığı; dolayısıyla aynı Tebliğ'in 5. maddesi kapsamında Rekabet Kurulundan izin alınmasına gerek bulunmadığı kanaatine ulaşılmıştır.

## H. SONUÇ

- (9) Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre; EXPO 2016 Antalya Uluslararası Sergi ve Fuar Alanının üzerinde yer aldığı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Antalya ili, Aksu ilçesi, Solak Köyü, 13202 ada 166 parsel ile 13203 ada 67, 68, 69 ve 70 no'lu parsellerde yer alan 1.094.671,44 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların, özelleştirme yoluyla devri işleminin, 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve 2013/2 sayılı "Özelleştirme Yoluyla Devralmaların Hukuki Geçerlilik Kazanabilmeleri İçin Rekabet Kurumuna Yapılacak Ön Bildirimlerde ve İzin Başvurularında Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde, ciro eşiklerinin aşılmaması nedeniyle, izne tabi olmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.