

**Rekabet Kurumu Başkanlığından,  
REKABET KURULU KARARI**

**Dosya Sayısı** : 2005-4-173 (Devralma)  
**Karar Sayısı** : **05-52/796-216**  
**Karar Tarihi** : 17.8.2005

**A- TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER**

10 **Başkan** : Mustafa PARLAK  
**Üyeler** : Rıfki ÜNAL, Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI,  
M. Sıraç ASLAN, Mehmet Akif ERSİN

**B- RAPORTÖRLER** : Kerem TOMUR, Evren SESLİ

**D- BİLDİRİMDE  
BULUNAN**

20 : - Müflis Marmara Bankası A.Ş. İflas İdaresi  
Temsilcileri: Av.Hülya ÇAKALIR, Av.Melek KÜREEMİNOĞLU  
Büyükdere Cd. No:143 K:8 Esentepe/İstanbul  
- Tek-Art Kalamış ve Fenerbahçe Marmara Turizm  
Tesisleri A.Ş.

**E- TARAFLAR**

: - Müflis Marmara Bankası A.Ş. İflas İdaresi  
Eski Büyükdere Cd. Giz Plaza K:17 İstanbul  
- Tek-Art Kalamış ve Fenerbahçe Marmara Turizm  
Tesisleri A.Ş.  
Münir Nurettin Selçuk Cd. Kalamış Yat Limanı  
Kalamış/İstanbul

30 **F- DOSYA KONUSU:** Müflis Marmara Bankası A.Ş. (MMB) İflas İdaresi'nin Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (Netsel)'de bulunan %55 oranındaki hissesinin Tek-Art Kalamış ve Fenerbahçe Marmara Turizm Tesisleri A.Ş. (Tek-Art)'ye devredilmesi işlemine izin verilmesi talebi.

40 **G- DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına 28.7.2005 tarih ve 5208 sayı ile giren bildirim üzerine, 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ"in ilgili hükümleri uyarınca düzenlenen 5.8.2005 tarih, 2005-4-173/Öİ-05-KT sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu 9.8.2005 tarih, REK.0.08.00.00-120/243 sayılı Başkanlık önergesi ile 05-51 sayılı Kurul toplantısında görüşülmüş ve 05-51/777-M sayı ile dosya konusunun incelemeye alınmasına karar verilmiştir.

Anılan Karar çerçevesinde yapılan çalışma sonucu düzenlenen 15.8.2005 tarih 2005-4-173/Öİ-05-KT sayılı Rapor REK.0.08.00.00-120/248 sayılı Başkanlık önergesi ile 05-52 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek, konu karara bağlanmıştır.

**H- RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ:** İlgili Rapor'da,

50 - bildirim yapılan işlemin 1997/1 sayılı Tebliğ kapsamında Rekabet Kurulu'ndan izin alınması gereken bir işlem olduğu;

- ancak işlem sonrasında pazar payında işleme bağlı dikkate değer bir artış meydana gelmediği, ayrıca gezici yatların ülkemizde faaliyet gösteren marinalar dışında hizmet temin edebilecekleri Yunan yat limanlarının bulunduğu ve devralan Netsel'in işlettiği Netsel Marina'nın hizmet verdiği Marmaris'te halihazırda dört ayrı yat limanının da faaliyette olduğu,

60 - dolayısıyla, 4054 Sayılı Kanun'un 7. maddesinde belirtilen, hakim durum yaratılması ya da mevcut bir hakim durumun daha da güçlendirilmesi ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmayacağı,

bu çerçevede bildirim konusu işleme izin verilmesi gerektiği görüşü ifade edilmiştir.

**I- İNCELEME VE DEĞERLENDİRME**

**I.1. İlgili Pazar**

**I.1.1. İlgili Ürün Pazarı**

70 Bildirimin konusu dikkate alınarak, hisse devri işleminin etkili olacağı ilgili ürün pazarı "marina işletmeciliği pazarı" olarak tespit edilmiştir.

**I.1.2. İlgili Coğrafi Pazar**

Dosya mevcudu bilgiler çerçevesinde, ilgili coğrafi pazar, İzmir ve Antalya arasındaki -İzmir, Kuşadası, Bodrum, Datça, Bozburun, Marmaris, Göcek, Fethiye, Kalkan, Kaş, Finike, Kemer ve Antalya'nın içinde yer aldığı- "Ege ve Akdeniz kıyıları" olarak belirlenmiştir.

80 **I.2. Yapılan Tespitler ve Hukuki Değerlendirme**

**I.2.1. 1997/1 sayılı Tebliğ Kapsamında Yapılan Değerlendirme**

Bildirimin konusu, MMB İflas İdaresi'nin Netsel Turizm'deki %55 oranındaki hissesinin Koç Grubu bünyesindeki Setur Marinaları'nın bağlı şirketi Tek-Art tarafından devralınması işlemine izin verilmesi talebinden ibarettir.

90 Devralma işlemi sonrasında hisselerin çoğunluğu Tek-Art'ın kontrolüne geçecekse de, Netsel'in Ana Sözleşmesi uyarınca; Yönetim Kurulu'nun oluşturulması, şirketin yıllık bütçesinin kabulü, yatırım ve işletme politikasının tesbiti, iştiraklerin kurulması ve başka bir şirketle birleşmesi gibi hususlarda A, B ve C gruplarını temsil eden üyelerden en az beşinin mutabık kalması ile karar alınabildiğinden, devralma işlemi

## 05-52/796-216

ile Netsel'in kontrolü, hisselerin %45'ine (A Grubu hisselerinin %5'i ile B ve C Grubu hisselerinin tamamı) sahip olan Toray İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile paylaşılacaktır.

100 Söz konusu işlem sonucunda Netsel'in kontrolünde değişiklik meydana geleceği için 1997/1 sayılı Tebliğ'in birleşme ve devralma sayılan hallerin belirlendiği 2. maddesinin (b) bendinde, "Herhangi bir teşebbüsün ya da kişinin diğer bir teşebbüsün mal varlığını yahut ortaklık paylarının tümünü veya bir kısmını ya da kendisine yönetimde hak sahibi olma yetkisi veren araçları devralması veya kontrol etmesi" olarak tanımlanan bir devralma söz konusudur.

110 Öte yandan, 1997/1 sayılı Tebliğ'in 4. maddesi gereğince, "Bu Tebliğ'in 2. maddesinde belirtilen bir birleşme veya devralma sonucunda birleşme ve devralmayı gerçekleştiren teşebbüslerin, ülkenin tamamında veya bir bölümünde ilgili ürün piyasasında, toplam pazar paylarının, piyasanın %25'ini aşması halinde veya bu oranı aşmasa bile toplam cirolarının yirmibeş trilyon Türk Lirası (yirmibeş milyon Yeni Türk Lirası)'nı aşması halinde Rekabet Kurulundan izin almaları zorunludur".

Devralma işleminin taraflarından Tek-Art'ın ilgili coğrafi pazar olarak belirlenen Ege ve Akdeniz kıyılarında herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Fakat, söz konusu şirket Koç Grubu bünyesinde yer alan Setur Marinaları'nın idaresi altında bulunan bir bağlı şirkettir. Bu sebeple eşiklerin aşılmamasının hesaplanmasında Tek-Art ile aynı ekonomik birlik içinde yer alan Setur Servis Turistik A.Ş. ile Tek-Art Turizm ve Ayvalık Marina A.Ş.'nin ciro ve pazar payları da dikkate alınmıştır.

120 Dosya mevcudu bilgilere göre, tarafların ilgili pazardaki toplam payı %(....), 2004 yılı sonu itibarıyla sahip oldukları toplam ciroları ise (.....)- YTL. olup, Tebliğ'de belirtilen ciro eşiği aşıldığından, söz konusu işlem Kurulun iznine tabidir.

Bildirim konusu işlem sonucunda, Setur Marinaları'nın ilgili pazardaki pazar payı %(....) oranında artışla %(....) seviyesine çıkacaktır. Buna göre, Setur Marinaları'nın pazar payındaki söz konusu artışın ilgili pazarda hakim durum yaratılması veya mevcut bir hakim durumun güçlendirilmesi sonucunu doğurmayacağı kanaatine varılmıştır.

## J- SONUÇ

130 Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre; Netsel Turizm Yatırımları A.Ş.'nin %55 oranındaki hissesinin Tek-Art Kalamış ve Fenerbahçe Marmara Turizm Tesisleri A.Ş. tarafından devralınması işleminin 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan izin alınması gereken birleşme ve devralmalar hakkında Tebliğ" kapsamında izne tabi olduğuna; işlem sonucunda ilgili pazarda, aynı Kanun'un 7. maddesinde belirtilen, yasaklanan nitelikte hakim durum yaratılmasının veya mevcut hakim durumun güçlendirilmesinin ve böylece rekabetin önemli ölçüde

**05-52/796-216**

azaltılmasının söz konusu olmadığına; bu nedenle bildirim konu devir işlemine izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.