

**Rekabet Kurumu Başkanlığından,
REKABET KURULU KARARI**

Dosya Sayısı : 2006-4-22 (Özelleştirme Nihai Bildirim)
Karar Sayısı : 06-57/721-209
Karar Tarihi : 3.8.2006

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

- 10 **Başkan Üyeler** : Mustafa PARLAK
: Prof. Dr. Zühtü AYTAÇ, Rıfki ÜNAL,
Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI, M. Sıraç ASLAN,
Süreyya ÇAKIN, Mehmet Akif ERSİN

B. RAPORTÖRLER: Süleyman CENGİZ, Murat AYBER

**C. BİLDİRİMDE
BULUNAN**

: T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

20 **D. TARAFLAR**

- : - T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Hüseyin Rahmi Sk. No:12 Çankaya/Ankara
- Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi A.Ş.
Tahran Cd. Billur Sk. No:29/3 Kavaklıdere/Ankara
- Yıldırım Dış Ticaret ve Pazarlama A.Ş.
Beybi Giz Plaza K:3 D:10 34398 Maslak/İstanbul

E. DOSYA KONUSU: Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait Foça Tatil Köyü'nün özelleştirme yolu ile devredilmesi işlemine izin verilmesi talebi.

- 30 **F. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına 6.2.2006 tarih ve 750 sayı ile giren Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB)'nin ön bildiriminde, Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait Foça Tatil Köyü'nün satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin olarak, 1998/4 sayılı "Özelleştirme Yoluyla Devralmaların Hukuki Geçerlilik Kazanabilmeleri İçin Rekabet Kurumu'na yapılacak Ön Bildirimlerde ve İzin Başvurularında Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" in 4. maddesi uyarınca Rekabet Kurulu'nun görüşü talep edilmiştir.

- 40 10.3.2006 tarih, 724 sayılı Daire Görüşü ve 14.3.2006 tarih, 1707 sayıyla Kurum kayıtlarına giren ÖİB'nin görüşü dikkate alınarak, 23.3.2006 tarihinde 264-M sayılı karar ile konuya ilişkin Rekabet Kurulu Görüşü oluşturulmuş ve anılan İdare'ye bildirilmiştir.

Kurum kayıtlarına en son 14.7.2006 tarih, 4817 sayıyla giren ÖİB'nin izin başvurusu üzerine, 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun" un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" ve 1998/4 sayılı Tebliğ'in ilgili hükümleri uyarınca yapılan inceleme sonucunda düzenlenen 24.7.2006 tarih, 2006-4-22/Öİ-06-SC sayılı Özelleştirme Nihai Bildirim

Raporu, 27.7.2006 tarih, REK.0.08.00.00-120/187 sayılı Başkanlık önergesi ile 06-57 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

- 50 **G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ:** İlgili raporda; Foça Tatil Köyü'nün satış usulüyle özelleştirilmesi işleminin, 1998/4 sayılı Tebliğ'in 5. maddesinde belirlenen eşiklerin aşılması nedeniyle izne tabi olmadığı ifadelerine yer verilmiştir.

H. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

H.1. İLGİLİ PAZAR

H.1.1. İlgili Ürün Pazarı

- 60 Bildirime konu özelleştirme işlemi açısından ilgili ürün pazarı, "deniz kıyısında tatil yapmaya uygun coğrafi konuma ve tamamlayıcı tesise sahip beş yıldızlı otel ve birinci sınıf tatil köyü işletmeciliği hizmeti" olarak tespit edilmiştir.

H.1.2. İlgili Coğrafi Pazar

Dosya mevcudu bilgiler dikkate alınarak, ilgili coğrafi pazar "İzmir İli" olarak belirlenmiştir.

H.2. YAPILAN TESPİTLER VE HUKUKİ DEĞERLENDİRME

- 70 Bildirimin konusu, Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait Foça Tatil Köyü'nün "satış" yöntemiyle özelleştirilmesine izin verilmesi talebinden ibarettir.

1997/1 sayılı Tebliğ'in 4. maddesi ile 1998/4 sayılı Tebliğ'in 5. maddesi uyarınca, özelleştirme yoluyla devralma işlemlerinde, taraflarının ilgili ürün piyasasındaki toplam pazar paylarının % 25'i veya cirolarının 25.000.000- YTL.'yi aşması halinde; işlemlerin hukuki geçerlilik kazanabilmeleri için Rekabet Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

- 80 Foça Tatil Köyü'nün ilgili pazardaki 2004 yılı cirosu (.....) TL., pazar payı ise % (...)'tür. Ayrıca, ihaleye katılan Yıldırım Dış Ticaret ve Pazarlama A.Ş. ve Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin doğrudan ya da hissedarlarınca kontrol edilen başkaca teşebbüsler eliyle ilgili ürün pazarında faaliyeti bulunmamaktadır. Buna göre, söz konusu Tebliğ'de öngörülen eşikler aşılmadığından, işlem Kurul'un iznine tabi değildir.

I. SONUÇ

- 90 Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre; satış usulüyle özelleştirilmesi öngörülen Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait Foça Tatil Köyü'nün, satış ihalesine katılan Yıldırım Dış Ticaret ve Pazarlama A.Ş. ve Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi A.Ş.'den herhangi birine devredilmesi halinde 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" in 4. maddesi ve 1998/4 sayılı "Özelleştirme Yoluyla Devralmaların Hukuki Geçerlilik Kazanabilmeleri İçin

06-57/721-209

Rekabet Kurumu'na yapılacak Ön Bildirimlerde ve İzin Başvurularında Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'in 5. maddesinde öngörülen ciro ve pazar payı eşiklerinin aşılmadığına, dolayısıyla ilgili işlemin 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun" ve anılan Tebliğ kapsamında izne tabi olmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.