

Rekabet Kurumu Başkanlığından;

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2014-5-41 (Özelleştirme)
Karar Sayısı : 14-26/549-237
Karar Tarihi : 07.08.2014

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI
Üyeler : Kenan TÜRK, Reşit GÜRPINAR,
Fevzi ÖZKAN, Dr. Metin ARSLAN

B. RAPORTÖR : Murat AYBER

C. BİLDİRİMDE BULUNAN : PLT İnşaat Gayrimenkul Yatırım Turizm Ticaret A.Ş.
Temsilcisi: Av. Yunus KOÇAL
Acıbadem Cad. No: 185 D: 7 Üsküdar/İstanbul

- (1) **D. DOSYA KONUSU:** PLT İnşaat Gayrimenkul Yatırım Turizm Ticaret A.Ş.'nin yönetim ve denetimi Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunda (TMSF) bulunan Eston İnşaat Yatırım A.Ş.'nin tüm hisselerinin ve kontrolünün devralınması işlemine izin verilmesi talebi.
- (2) **E. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına 21.07.2014 tarih ve 4180 sayı ile giren bildirim üzerine düzenlenen 31.07.2014 tarih ve 2014-5-41/Öİ sayılı Birleşme/Devralma Ön İnceleme Raporu görüşülerek karara bağlanmıştır.
- (3) **F. RAPORTÖRÜN GÖRÜŞÜ:** İlgili raporda özetle; dosya konusu işlemin izne tabi olmadığı kanaat ve sonucuna ulaşıldığı ifade edilmiştir.

G. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

G.1. Taraflar

- (4) İlgili teşebbüslerden Eston İnşaat Yatırım A.Ş. (Eston) "Eston Şehir" projesinde ana müteahhit ve arazi geliştirici konumundadır ancak 2013 yılında bu vasfı ile herhangi bir ciro elde etmemiştir. 2014 yılında kurulan devralan PLT İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım Turizm Ticaret A.Ş.'nin (PLT) henüz faaliyeti yoktur. PLT'nin kontrolünü elinde bulunduran PYY İnşaat Gayrimenkul Yatırım ticaret A.Ş. (PYY) de aktif olarak pazarda yer almamaktadır. PYY'nin % 80 hissesini ve kontrolünü haiz Polat Yol Yapı San. ve Tic. A.Ş. (Polat) alt yapı inşaatı alanında faaldir. Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) kamu tüzel kişiliğini haiz bir kuruluştur. İlgili teşebbüslerin hâlihazırda faaliyet gösterdikleri pazarlar birbirleriyle tam olarak örtüşen pazarlar değildir. Bu nedenle, dosya konusu işlem bağlamında etkilenen bir pazar da bulunmamaktadır.

G.2. Yapılan Tespitler ve Hukuki Değerlendirme

- (5) Dosya içeriğinden her ne kadar Eston'un hisseleri sekiz gerçek kişinin zilyesinde ise de kontrolü TMSF tarafından sağlandığı anlaşılmıştır. Hedef teşebbüsün işlem öncesi Murtaza Yavuz Zeytinoğlu, Birsal Göksel Zeytinoğlu, Ayşe Alev Zeytinoğlu, İbrahim Mehmet Zeytinoğlu, Metin Erkaya, Fatma Nilgün Kutlu, Aliye Şebnem Sölpük ve Zafer Yalçın Sayın'a ait olan hisselerinin tamamı işlem sonrası PLT'ye geçecektir.

- (6) Devre konu teşebbüs üzerindeki kontrolün el değiştirecek olması nedeniyle, söz konusu işlem 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ (2010/4 sayılı Tebliğ) bakımından bir devralma işlemidir. Bununla birlikte; hisseleri devre konu teşebbüsün TMSF kontrolünde olması nedeniyle işlem 2013/2 sayılı Özelleştirme Yoluyla Devralmaların Hukuki Geçerlilik Kazanabilmeleri için Rekabet Kurumuna Yapılacak Ön Bildirimlerde ve İzin Başvurularında Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğin (2013/2 sayılı Tebliğ) ikinci maddesi kapsamında bir “özelleştirme” işlemidir.
- (7) Dosya içeriğinden işlem taraflarının cirolarının 2013/2 sayılı Özelleştirme Tebliğinin 3. maddesinde öngörülen ciro eşliğinin aşılmadığı anlaşıldığından, işlem ön bildirim ve aynı Tebliğin 5. maddesine göre izne de tabi değildir.

H. SONUÇ

- (8) Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre;
- PLT İnşaat Gayrimenkul Yatırım Turizm Ticaret A.Ş. tarafından yönetim ve denetimi Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunda bulunan Eston İnşaat Yatırım A.Ş.’nin tüm hisselerinin ve kontrolünün devralınması işleminin 4054 sayılı Kanun’un 7. maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı “Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ” ve 2013/2 sayılı “Özelleştirme Yoluyla Devralmaların Hukuki Geçerlilik Kazanabilmeleri İçin Rekabet Kurumuna Yapılacak Ön Bildirimlerde ve İzin Başvurularında Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” kapsamında olduğuna, ancak öngörülen ciro eşiklerinin aşılmaması nedeniyle işlemin izne tabi olmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.