

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2011-4-241 (Devralma)
Karar Sayısı : 11-50/1261-448
Karar Tarihi : 29.09.2011

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI
Üyeler : Doç. Dr. Mustafa ATEŞ, İsmail Hakkı KARAKELLE, Doç. Dr. Cevdet İlhan GÜNAY, Dr. Murat ÇETİNKAYA, Reşit GÜRPINAR, Prof. Dr. Metin TOPRAK

B. RAPORTÖRLER : Mustafa Okan ALPAY

C. BİLDİRİMDE BULUNAN

: - Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Temsilcileri: Av. Cüneyt BÜYÜKYAKA

D. TARAFLAR

: - Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Bulgurlu Mah. Çilehane Yolu Cad. Saadet Sok. No:15
Küçükçamlıca, Üsküdar/İstanbul

- Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş. Otosan
Ankara Devletiyolu Haydarpaşa 4. Km. Gayretli Sok. Fabrikası,
Acıbadem, Kadıköy/İstanbul

E. DOSYA KONUSU: Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasiflerinin kül halinde Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devralınması işlemine izin verilmesi talebi.

F. DOSYA EVRELERİ: Kurum kayıtlarına 02.08.2011 tarih ve 5573 sayı ile giren ve eksiklikleri en son 08.09.2011 tarihinde tamamlanan bildirim üzerine, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun ve 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in ilgili hükümleri çerçevesinde düzenlenen 22.09.2011 tarih ve 2011-4-241/ Öİ-11-256.MOA sayılı Ön İnceleme Raporu, 23.09.2011 tarih ve REK.0.18.00.00-120.01.05/462 sayılı Başkanlık Önergesi ile 11-50 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ: İlgili raporda; bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında, izne tabi bir işlem olmadığı ifade edilmiştir.

H. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

H.1. İlgili Teşebbüslere ve Faaliyet Alanlarına İlişkin Bilgi

Söz konusu bildirimde, Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi'nin, Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi tarafından devralınması işlemine izin verilmesi talep edilmiştir. İlgili teşebbüslerden hem devralan konumundaki Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi hem de devralınan konumundaki Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi arsa, arazi, ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel ve benzeri gayrimenkullerin satılması ve kiralanması alanlarında faaliyet göstermektedir.

H.2. Ciro Bilgileri

50 Dosya mevcudu bilgi ve belgelere göre, 2010 yılı itibarıyla işlem taraflarından Sağlam Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin dünya cirosu (.....) TL, Türkiye cirosu (.....) TL iken, Saf Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin dünya cirosu (.....) TL, Türkiye cirosu (.....) TL dir.

H.3. Değerlendirme

Ciro Bilgileri bölümünde de belirtildiği üzere, işlem taraflarının ciroları 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in 7. maddesinde belirtilen eşiklerin altında kalmaktadır. Dolayısıyla, inceleme konusu işlem için, 2010/4 sayılı Tebliğ kapsamında Kuruldan izin alınmasına gerek bulunmadığı kanaatine ulaşılmıştır.

I. SONUÇ

60 Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre; bildirim konusu işlemin, 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında olduğuna; ancak aynı Tebliğ'de öngörülen eşiklerin aşılmaması nedeniyle izne tabi olmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.