

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2005-4-232 (Özelleştirme Nihai Bildirim)
Karar Sayısı : **05-78/1064-302**
Karar Tarihi : 10.11.2005

10 **A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER**

Başkan : Mustafa PARLAK
Üyeler : Tuncay SONGÖR, Prof. Dr. Zühtü AYTAÇ,
Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI,
Süreyya ÇAKIN, Mehmet Akif ERSİN

B. RAPORTÖRLER : Serpil YANIK, Evren SESLİ

20 **C. BİLDİRİMDE BULUNAN** : T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

D. TARAFLAR : - T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Hüseyin Rahmi Sk. No:12 Çankaya/Ankara
- Tahincioğlu-Nida-M.V. Ortak Girişim Grubu
Çayırova, İstanbul Cd. No:111 Gebze/Kocaeli
- Boğaziçi Holding A.Ş.
Rıhtım Cd. No:57 34425 Beyoğlu/İstanbul
- İC İçtaş İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.
Kızılırmak Sk. No:31 Kızılay/Ankara

30 **E. DOSYA KONUSU: Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait Büyük Efes Otel'i'nin özelleştirme yolu ile devredilmesi işlemine izin verilmesi talebi.**

40 **F. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına 23.8.2005 tarih ve 5923 sayılı ile giren Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB)'nin ön bildiriminde, Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait Büyük Efes Otel'i'nin satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin olarak, 1998/4 sayılı "Özelleştirme Yoluyla Devralmaların Hukuki Geçerlilik Kazanabilmeleri İçin Rekabet Kurumu'na yapılacak Ön Bildirimlerde ve İzin Başvurularında Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" in 4. maddesi uyarınca Rekabet Kurulu'nun görüşü talep edilmiştir.

31.8.2005 tarih, 728 sayılı daire görüşü ve 2.9.2005 tarih, 6152 sayılı Kurum kayıtlarına giren ÖİB'nin görüşü dikkate alınarak, 8.9.2005 tarih ve 05-55/835-M sayılı karar ile konuya ilişkin Rekabet Kurulu Görüşü oluşturulmuş ve anılan İdare'ye bildirilmiştir.

Bu çerçevede, Kurum kayıtlarına en son 28.10.2005 tarih, 7539 sayılı giren ÖİB'nin izin başvurusu üzerine, 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun" un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" ve 1998/4 sayılı Tebliğ'in

50 ilgili hükümleri uyarınca yapılan inceleme sonucunda düzenlenen 2.11.2005 tarih, 2005-4-232/ÖN-05-SY sayılı Özelleştirme Nihai Bildirim Raporu, 7.11.2005 tarih, REK.0.08.00.00/329 sayılı Başkanlık önergesi ile 05-78 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ: İlgili raporda; Büyük Efes Oteli'nin satış usulüyle özelleştirilmesi işleminin, 1998/4 sayılı Tebliğ'in 5. maddesinde belirlenen eşiklerin aşılmaması nedeniyle izne tabi olmadığı ifadelerine yer verilmiştir.

H. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

60 H.1. İLGİLİ PAZAR

H.1.1. İlgili Ürün Pazarı

Bildirime konu özelleştirme işlemi açısından ilgili ürün pazarı, "beş yıldızlı otelcilik hizmetleri pazarı" olarak tespit edilmiştir.

H.1.2. İlgili Coğrafi Pazar

Dosya mevcudu bilgiler dikkate alınarak, ilgili coğrafi pazar "İzmir İli" olarak belirlenmiştir.

H.2. YAPILAN TESPİTLER VE HUKUKİ DEĞERLENDİRME

Dosya konusu özelleştirme işlemi ile, Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait Büyük Efes Oteli "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

70 1998/4 sayılı Tebliğ'in 5. maddesi uyarınca, özelleştirme yoluyla devralma işlemlerinde, taraflarının ilgili ürün piyasasındaki toplam pazar paylarının %25'i veya cirolarının 25.000.000- YTL.'yi aşması halinde; işlemlerin hukuki geçerlilik kazanabilmeleri için Rekabet Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

80 Modernizasyon çalışmaları nedeniyle faaliyeti durdurulmuş olan Büyük Efes Oteli'nin 2002 yılından bugüne kadar gerçekleşmiş herhangi bir cirosu bulunmamaktadır. Öte yandan anılan Otel'in ilgili pazardaki 2001 yılı cirosu yaklaşık (.....); pazar payı ise otelin yatak sayısı dikkate alındığında %(...), oda sayısı dikkate alındığında %(...)'dir. Ayrıca, ihalede en yüksek teklifleri veren Tahincioğlu-Nida-M.V. Ortak Girişim Grubu, Boğaziçi Holding A.Ş. ve IC İçtaş İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ilgili ürün pazarında faaliyeti bulunmamaktadır. Buna göre, söz konusu Tebliğ'de öngörülen eşikler aşılmadığından, işlem Kurul'un iznine tabi değildir.

I. SONUÇ

90 Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre; özelleştirme yoluyla devri öngörülen Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait Büyük Efes Oteli'nin satış ihalesinde sırasıyla en yüksek ilk üç teklifi veren Tahincioğlu-Nida-M.V. Ortak Girişim Grubu, Boğaziçi Holding A.Ş. ve IC İçtaş İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ilgili pazarda faaliyet göstermemeleri ve ilgili pazarda bulunan herhangi bir işletme veya tesis ile ortaklık, idare ve denetim ilişkilerinin olmaması sebebiyle, devrin anılan bu üç teşebbüsten birine yapılması durumunda 1998/4 sayılı "Özelleştirme Yoluyla Devralmaların Hukuki Geçerlilik Kazanabilmeleri İçin Rekabet Kurumu'na yapılacak Ön Bildirimlerde

05-78/1064-302

ve İzin Başvurularında Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'in 5. maddesinde öngörülen ciro ve pazar payı eşiklerinin aşılmadığına, dolayısıyla ilgili işlemin 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun" ve anılan Tebliğ kapsamında izne tabi olmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.