

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2005-4-178 (Özelleştirme Nihai Bildirim)
Karar Sayısı : 05-53/812-222
Karar Tarihi : 1.9.2005

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

10

Başkan : Mustafa PARLAK
Üyeler : Tuncay SONGÖR, Prof. Dr. Zühtü AYTAÇ,
Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI,
Süreyya ÇAKIN, Mehmet Akif ERSİN

B.RAPORTÖRLER : Hatice AKKAYA KARAYOL, Sezin ELÇİN CENGİZ

**C. BİLDİRİMDE
BULUNAN**

20

: T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

D. TARAFLAR

: - T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Hüseyin Rahmi Sk. No:12 Çankaya/Ankara
- Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş.
Koşuyolu İbrahimağa Mh. Alidede Sk. No:7/7
Kadıköy/İstanbul
- Zorlu Holding A.Ş.
Vasıfçınar Sk. No:91 Sultanhamam/İstanbul

E.DOSYA KONUSU: Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait İstanbul Hilton Oteli (İHO)'nin özelleştirme yolu ile devredilmesi işlemine izin verilmesi talebi.

30

F.DOSYA EVRELERİ: Kurum kayıtlarına 28.3.2005 tarih ve 1996 sayı ile giren Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB)'nin ön bildiriminde, Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait İHO'nun satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin olarak, 1998/4 sayılı "Özelleştirme Yoluyla Devralmaların Hukuki Geçerlilik Kazanabilmeleri İçin Rekabet Kurumu'na yapılacak Ön Bildirimlerde ve İzin Başvurularında Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" in 4. maddesi uyarınca Rekabet Kurulu'nun görüşü talep edilmiştir.

40

15.4.2004 tarih, REK.0.08.00.00/202 sayılı mesleki daire görüşü ile 20.4.2005 tarih ve 2515 sayı ile Kurum kayıtlarına intikal eden ÖİB'nin görüşü dikkate alınarak, 5.5.2005 tarih ve 05-30/377-M sayılı karar ile konuya ilişkin Rekabet Kurulu Görüşü oluşturulmuş ve anılan İdare'ye bildirilmiştir.

Bu çerçevede, Kurum kayıtlarına en son 29.8.2005 tarih ve 6056 sayı ile giren ÖİB'nin izin başvurusu üzerine, 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun" un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" ve 1998/4 sayılı Tebliğ'in ilgili hükümleri uyarınca yapılan inceleme sonucunda düzenlenen 31.8.2005

50 tarih, 2005-4-178/ÖN-05-H.A. sayılı Özelleştirme Nihai Bildirim Raporu, 31.8.2005 tarih ve REK.0.08.00.00-120/256 sayılı Başkanlık önergesi ile 05-53 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ: İlgili raporda;

- İHO'nun satış usulüyle özelleştirilmesi işlemin 1998/4 sayılı Tebliğ'in 5. maddesinde belirlenen ciro eşiği bakımından 4054 sayılı Kanun kapsamında izne tabi bir devralma olduğu,
 - yapılan ihalede en yüksek teklifleri veren Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş. ve Zorlu Holding A.Ş.'den herhangi birisinin özelleştirmeye konu İHO'yu devralmasının, teşebbüslerin ilgili pazarda faaliyetlerinin bulunmaması nedeniyle 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi açısından bir sakınca yaratmayacağı,
- 60 ifadelerine yer verilmiştir.

H. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

H.1. İLGİLİ PAZAR

H.1.1. İlgili Ürün Pazarı

Bildirime konu özelleştirme işlemi açısından ilgili ürün pazarı, "beş yıldızlı otelcilik hizmetleri pazarı" olarak tespit edilmiştir.

H.1.2. İlgili Coğrafi Pazar

70 Dosya mevcudu bilgiler dikkate alınarak, ilgili coğrafi pazar "İstanbul İli" olarak belirlenmiştir.

H.2. YAPILAN TESPİTLER VE HUKUKİ DEĞERLENDİRME

Dosya konusu özelleştirme işlemi ile, Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait İHO, "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

1998/4 sayılı Tebliğ'in 5. maddesi uyarınca, özelleştirme yoluyla devralma işlemlerinde, taraflarının ilgili ürün piyasasındaki toplam pazar paylarının %25'i veya cirolarının 25.000.000.000.000- TL. (25.000.000- YTL.)'yi aşması halinde; işlemlerin hukuki geçerlilik kazanabilmeleri için Rekabet Kurulundan izin alınması zorunludur.

80 İHO'nun ilgili pazardaki 2004 yılı cirosu (.....) YTL., pazar payı ise %(.....)'tür. Buna göre, söz konusu ilgili ürün pazarında Tebliğ'de öngörülen ciro eşiği aşıldığından, işlem Kurulun iznine tabidir.

Bununla birlikte, ihalede en yüksek teklifleri veren Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş. ve Zorlu Holding A.Ş.'nin "İstanbul ili beş yıldızlı otel işletmeciliği" ilgili ürün pazarında faaliyeti bulunmaması nedeniyle, devir işlemi sonucunda pazarın yapısı değişmeyeceğinden, 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi anlamında hakim durum yaratılması veya mevcut bir hakim durumun güçlendirilmesinin söz konusu olmayacağı kanaatine varılmıştır

I. SONUÇ

90 Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre;

1. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü'ne ait İstanbul Hilton Oteli'nin özelleştirme yolu ile devredilmesi işleminin 1998/4 sayılı "Özelleştirme Yoluyla Devralmaların Hukuki Geçerlilik Kazanabilmeleri İçin Rekabet Kurumu'na yapılacak Ön Bildirimlerde ve İzin Başvurularında Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" in 5. maddesinde belirlenen ciro eşiği bakımından 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun" kapsamında izne tabi olduğuna,

100 2. Ortadoğu Otomotiv Ticaret A.Ş. veya Zorlu Holding A.Ş.'den herhangi birisi tarafından gerçekleştirilecek muhtemel devralma işlemi neticesinde, 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi anlamında hakim durum yaratılması veya mevcut bir hakim durumun güçlendirilmesinin ve bunun sonucunda ilgili pazarda rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmadığına, bu nedenle söz konusu işleme izin verilmesine,

OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.