

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

**REKABET KURULU KARARI**

Dosya Sayısı : 2009-2-174 (Devralma)  
Karar Sayısı : 09-43/1094-275  
Karar Tarihi : 01.10.2009

**A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER**

10

**Başkan** : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI (Başkan V.)  
**Üyeler** : Mehmet Akif ERSİN, Doç. Dr. Mustafa ATEŞ, İsmail Hakkı KARAKELLE, Murat ÇETİNKAYA, Reşit GÜRPINAR

**B. RAPORTÖRLER** : Ayşe Özlem UZUN, Nur Seda KÖKTÜRK

**C. BİLDİRİMDE BULUNAN** : - Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.  
Temsilcisi: Av. Ayla ALDANMAZ  
Beybi Giz Plaza Dereboyu Cad. Meydan Sok. No:28 Kat:19  
Maslak / İstanbul

20

**D. TARAFLAR** : - Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.  
Halkalı Cad. No:245 Sefaköy/ İstanbul  
- Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.  
Halkalı Cad. No:245 Sefaköy/ İstanbul  
- Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Halkalı Cad. No:245 Sefaköy/ İstanbul

30

**E. DOSYA KONUSU:** Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. (Tek-Art Turizm)'nin Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Tek-Art İnşaat) ve Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem)'yi devralmasına yönelik işleme izin verilmesi talebi.

40

**F. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına 11.08.2009 tarih ve 5683 sayı ile intikal eden ve eksiklikleri en son 17.9.1009 tarih ve 6768 sayılı yazı ile tamamlanan bildirim üzerine, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun ve 1997/1 sayılı Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in ilgili hükümleri çerçevesinde hazırlanan 18.9.2009 tarih ve 2009-2-174/Öİ-09-AÖÜ sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu, 24.9.2009 tarih ve REK.0.06.00.00-120/381 sayılı Başkanlık Önergesi ile 09-43 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

**G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ:** İlgili raporda, bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" in 2. maddesi kapsamında bir işlem olmadığı ifade edilmiştir.

50

## H. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

### H.1. İşlemin Kapsamı ve Niteliği

Dosya konusu işlem taraflar arasında imzalanması planlanan Birleşme Sözleşmesi uyarınca Tek-Art İnşaat ve Toptem'in Tek-Art Turizm'e devrine ilişkindir.

60 Devir işlemi, mevcut durumda yaşanan operasyonel ve teknik sıkıntıları bertaraf etmek amacıyla tüm şirketleri Tek-Art Turizm bünyesinde toplamak için gerçekleştirilmektedir. Bildirim Formu'nda, şirketlerin birleşmesi ile Tek-Art İnşaat ve Toptem'in bünyesindeki gayrimenkullerin tek bir şirket bünyesinde toplanacağı ve aktifte ölçeksel büyüme sağlanacağı, elde edilmiş olan know-how'ın tek bir firma altında toplanarak stratejik konumun güçlendirileceği ifade edilmiştir.

### H.2. Taraflar

#### H.2.1. Devralan: Tek-Art Turizm

Faaliyet alanları, turizm tesisi işletmeciliği ve tur operatörlüğü olarak tanımlanan Tek-Art Turizm'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Tablo 1: Tek-Art Turizm Hissedarlık Yapısı

Hisse Sahibi	Oran (%)
Tek-Art İnşaat	0,02
Turkay Yılmaz	18,94
Fatma Yılmaz Tozlu	18,16
Serpil Yılmaz Güney	2,1
Soner Yılmaz	1,05
Zeynep Yılmaz Demirci	1,05
Diğer	0,01
Halkça Açık	58,67
Toplam	100

70 Görüldüğü üzere Tek-Art Turizm'in halka açık yaklaşık %59'luk hissesi haricinde kalan hisselerinin neredeyse tamamına *Yılmaz Ailesi* bireyleri sahiptir. Taraflarca gönderilen ve Kurum kayıtlarına 17.09.2009 tarih ve 6768 sayı ile giren ek bilgi yazısında Tek-Art Turizm'in hakim ortağının ve kontrol sahibinin Yılmaz Ailesi olduğu ifade edilmiştir.

#### H.2.2. Devredilenler:

##### - Tek-Art İnşaat

Tek-Art İnşaat'ın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Tablo 2: Tek-Art İnşaat Hissedarlık Yapısı

Hisse Sahibi	Oran
Toptem	35
Mehmet Ali Yılmaz	0,1
Türkay Yılmaz	14,99
Soner Yılmaz	14,99
Zeynep Yılmaz Demirci	14,99
Fatma Yılmaz Tozlu	10
Serpil Yılmaz Güney	9,93
Toplam	100

80 Aşağıda görüleceği üzere Toptem hisselerinin %45,61'ine direkt olarak, %35,22'sine Tek-Art İnşaat, %17,17'sine ise Tek-Art Turizm aracılığıyla olmak üzere toplam

yaklaşık %86'sına ve şirketin kontrolüne Yılmaz Ailesi sahiptir. Buna bağlı olarak Tek-Art İnşaat hisselerinin yaklaşık %92'sine sahip olan aile, söz konusu şirketi kontrol etmektedir.

### - Toptem

Toptem ise aşağıdaki hissedarlık yapısına sahiptir:

Tablo 3: Toptem Hissedarlık Yapısı

Hisse Sahibi	Oran
Mehmet Ali Yılmaz	35,61
Tek-Art İnşaat	35,22
Tek-Art Turizm	17,17
Türkay Yılmaz	2
Soner Yılmaz	2
Traco Elek.San A.ş.	2
Zeynep Yılmaz Demirci	2
Fatma Yılmaz Tozlu	2
Serpil Yılmaz Güney	2
Toplam	100

90

Yılmaz Ailesi'nin Tek-Art İnşaat ve Tek-Art Turizm'deki hisseleri de hesaba katıldığında, Toptem'in yaklaşık %86 hissesine ve şirketin kontrolüne Yılmaz Ailesi'nin sahip olduğu görülmektedir.

### H.3. İlgili Pazar

#### H.3.1. İlgili Ürün Pazarı

Devralma işlemine taraf olan şirketlerin faaliyet alanlarının örtüşmemesinin yanı sıra aşağıda açıklanacağı üzere, işlemin niteliği sebebiyle herhangi bir ilgili ürün pazar tanımlanması yapılmamıştır.

#### H.3.2. İlgili Coğrafi Pazar

100 Ülke sınırları içerisinde ilgili ürün bakımından rekabet şartlarının farklılaşmasına neden olacak bir unsur bulunmaması sebebiyle dosya kapsamında ilgili coğrafi pazar "Türkiye" olarak tespit edilmiştir.

### H.4. Değerlendirme

110 4054 sayılı Kanun'un "Birleşme veya Devralma" başlıklı 7. maddesinde, "**Bir ya da birden fazla teşebbüsün hakim durum yaratmaya veya hakim durumlarını daha da güçlendirmeye yönelik olarak, ülkenin bütünü yahut bir kısmında herhangi bir mal veya hizmet piyasasındaki rekabetin önemli ölçüde azaltılması sonucunu doğuracak şekilde birleşmeleri veya herhangi bir teşebbüsün ya da kişinin diğer bir teşebbüsün mal varlığını yahut ortaklık paylarının tümünü veya bir kısmını ya da kendisine yönetimde hak sahibi olma yetkisi veren araçları, miras yoluyla iktisap durumu hariç olmak üzere, devralması hukuka aykırı ve yasaktır.**" denilmektedir. Ayrıca 1997/1 sayılı Tebliğ'in birleşme ve devralma sayılan halleri düzenleyen 2. maddesinin b bendi "**herhangi bir teşebbüsün ya da kişinin diğer bir teşebbüsün malvarlığını yahut ortaklık paylarının tümünü veya bir kısmını ya da kendisine yönetimde hak sahibi olma yetkisi veren araçları devralması veya kontrol etmesi**"ni bir devralma işlemi olarak tanımlamaktadır.

Dolayısıyla, herhangi bir işlemin 4054 sayılı Kanun ve ilgili Tebliğ kapsamında olması için devralan ve devreden olmak üzere 2 ayrı teşebbüsün varlığı gerekmektedir.

120 4054 sayılı Kanun'un 2. maddesinde teşebbüs kavramı, "*Piyasada mal veya hizmet üreten, pazarlayan, satan gerçek ve tüzel kişilerle, bağımsız karar verebilen ve ekonomik bakımdan bir bütün teşkil eden birimleri*" şeklinde ifade edilmektedir.

130 Tek-Art İnşaat'ın ve Toptem'in ortaklık yapılarından anlaşıldığı üzere iki şirket de Yılmaz Ailesi tarafından kontrol edilmektedir. Tek-Art Turizm'in halka açık olmayan hisselerinin neredeyse tamamı da Yılmaz ailesine aittir. Taraflarca gönderilen bilgi ve belgelerden söz konusu şirketin de Yılmaz Ailesi'nin kontrolünde olduğu anlaşılmıştır. Bu sebeple, bahse konusu şirketler, ayrı ayrı tüzel kişiliklere sahip olmakla birlikte, aynı aile tarafından kontrol edilmeleri ve dolayısıyla aynı ekonomik bütünlük içinde yer almaları nedeniyle, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkındaki Kanun açısından tek bir teşebbüs niteliğinde olup, anılan işlem 1997/1 sayılı Tebliğ kapsamında değildir.

### **I. SONUÇ**

Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre, bildirim konusu işlemin, tarafların aynı ekonomik bütünlük içerisinde yer almaları nedeniyle 4054 sayılı Kanun'un 7.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında olmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.