

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2011-4-205 (Ortak Girişim)
Karar Sayısı : 11-45/1104-381
Karar Tarihi : 17.08.2011

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI
Üyeler : Doç. Dr. Mustafa ATEŞ, Dr. Murat ÇETİNKAYA, Reşit GÜRPINAR, Prof. Dr. Metin TOPRAK

B. RAPORTÖRLER : Recep GÜNDÜZ, Gülçin DERE

C. BİLDİRİMDE

BULUNAN

: - Shangri-La Asia Limited
Temsilcisi: Av. Tolga KARATAŞ, Av. Burcu ACARTÜRK
YILDIZ
Maçka Caddesi 22/1 34467 Teşvikiye/ İstanbul

D. TARAFLAR

: - Tanrıverdi Mensucat Sanayi A.Ş.
Hobyar Mahallesi Rahvancı Sokak No:3 Kat:5/6 Eminönü
Fatih/ İstanbul

- Shangri-La Asia Limited
28/F., Kerry Centre, 683 King's Road, Quarry Bay,
HONG KONG

E. DOSYA KONUSU: Shangri-La Asia Limited (Shangri-La) ve Tanrıverdi Mensucat Sanayi A.Ş. (Tanrıverdi) arasında imzalanan "Hisse Satış Sözleşmesi" uyarınca Beşiktaş Emlak Yatırım ve Turizm A.Ş.'nin (Beşiktaş Emlak Yatırım) sermayesinin %50'sinin Shangri-La Asia Limited'e devredilmesi işlemine izin verilmesi talebi.

F. DOSYA EVRELERİ: Kurum kayıtlarına 2.8.2011 tarih ve 5608 sayı ile giren bildirim üzerine, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun ve 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in ilgili hükümleri çerçevesinde düzenlenen 15.08.2011 tarih ve 2011-4-205/Öİ-11-386.RG sayılı Ön İnceleme Raporu, 15.08.2011 tarih ve REK.0.18.00.00-120.01.05/396 sayılı Başkanlık Önergesi ile 11-45 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ: İlgili Rapor'da; bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında izne tabi olduğu, ancak işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde belirtilen nitelikte hakim durum yaratılmasının veya mevcut hakim durumun güçlendirilmesinin ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle işleme izin verilebileceği ifade edilmiştir.

H. YAPILAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME**H.1. İlgili Teşebbüslere ve Taraflara İlişkin Bilgi****a) İlgili Teşebbüsler**

İlgili Teşebbüsler	Teşebbüsün konumu	Faaliyet Alanları
Shangri-La Asia Limited (Shangri-La)	Devralan	Otel işletmeciliği, gayrimenkul yönetimi.
Beşiktaş Emlak Yatırım ve Turizm A.Ş.(Beşiktaş)	Devre konu	Emlak yatırım ve turizm sektörü.

b) Bağlı Oldukları Ana Gruplar ve Faaliyet Alanları

İşlem Tarafları (Ana Gruplar)	Faaliyet Alan(lar)ı
Kuok Grubu	Emtia, ticaret, imalat, otel ve çiftliklerin (plantasyon) ve depoların iktisabı/yönetimi, gayrimenkullerin iktisabı ve geliştirilmesi, ulaştırma, medya ve dinlenme kulüplerinin işletilmesi.
Tanrıverdi Holding A.Ş. (Tanrıverdi Holding)	Tekstil üzerine perakende mağazacılık.

50

H.2.Ciro Bilgileri

İşlem Tarafları	Dünya Ciro su (milyon TL)	Türkiye Ciro su (milyon TL)
Kuok Grubu	(.....)	-
Tanrıverdi Holding	(.....)	(.....)
TOPLAM	(.....)	(.....)

H.3. Etkilenen Pazarlar

No	Etkilenen Pazar	Coğrafi Pazar	(Yatay Dikey)	Pazar Payı (%)			
				Devralan/ Birleşen	D.konu Birleşen	Devreden	Toplam
1-	4 ve 5 yıldızlı otelcilik hizmetleri pazarı	İstanbul ili	Yatay	-	-	-	-
2-	Ev tekstili sektörü	Türkiye	Dikey	-	-	(.....)	(.....)

H.4. Değerlendirme

Söz konusu işlemle, Shangri-La ve Tanrıverdi Mensucat Sanayi A.Ş.¹ arasında 30.6.2011 tarihinde imzalanan "Hisse Satış Sözleşmesi" uyarınca Beşiktaş Emlak Yatırım'ın sermayesinin %50'sinin Shangri-La'ya devredilmesi öngörülmektedir. Bu doğrultuda Bildirim Formu'ndaki işlemde tarafların amacının, Beşiktaş Emlak

¹ Dosya mevcudu bilgi ve belgelerden, Tanrıverdi Grubu'nun, ev tekstili ürünlerinin toptan ve perakende satışı amacıyla kurulmuş bulunan iştiraki Tanrıverdi Mensucat Sanayi A.Ş. aracılığıyla bildirimine konu işlemi gerçekleştirdiği anlaşılmıştır.

60 Yatırım'ın sahip olduğu "*Hayrettin İskelesi Caddesi, Sinanpaşa, Beşiktaş, İstanbul*" adresinde bulunan arsa üzerine inşa edilmekte olan otelin, Shangri-La markası altında beş yıldızlı bir otel olarak işletilmesi olduğu belirtilmiştir. Ayrıca, Hisse Satış Sözleşmesi'nin 3. ve 4. maddelerinde belirtilen önkoşulların gerçekleşmesini takiben, ilgili hisse devirlerinin gerçekleştirilerek Hissedarlar Sözleşmesi'nin imzalanacağı ve böylece Beşiktaş Emlak Yatırım'ın, Shangri-La ve Tanrıverdi Grubu arasında ortak girişim niteliğinde bir teşebbüs olarak işletileceği ifade edilmiştir.

Bilindiği üzere 2010/4 sayılı "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" (2010/4 sayılı Tebliğ) 5. maddesinin üçüncü fıkrasında; "*Bağımsız bir iktisadi varlığın tüm işlevlerini kalıcı olarak yerine getirecek bir ortak girişimin oluşturulması, bu maddenin birinci fıkrasının (b) bendi kapsamında bir devralma işlemidir. Bu tür işlemlerde, işlem taraflarının her biri devralan olarak kabul edilir.*" hükmüne yer verilmiştir.

Anılan hüküm çerçevesinde ortak girişimlerde aranan birinci koşul, işleme konu şirketin kurucu firmalar tarafından "**ortak kontrol**" altında tutuluyor olmasıdır. Bu çerçevede, Beşiktaş Emlak Yatırım'ın yönetim ve karar alma mekanizması incelendiğinde, Shangri-La ve Tanrıverdi Grubu arasında imzalanması öngörülen "Hissedarlar Sözleşmesi" taslağının 4.1. maddesi uyarınca, Beşiktaş Emlak Yatırım Genel Kurulu'nun, şirket sermayesinin %51'ini temsil eden hissedarların katılımı ile toplanacağı ve toplantıda bulunanların oy çokluğu ile karar tesis edileceği anlaşılmıştır. Bununla birlikte, aynı maddenin 4.1.8 numaralı alt başlığında Genel Kurul'da, sermayenin %90'ını temsil eden hissedarların oyu ile alınabilecek özel kararlara (*Saklı Ortaklık Konuları*) yer verilmiştir. Bu kararlar arasında *sermaye artırımı ve/veya azaltılması; hisse yapısının değiştirilmesi; hisseler ile ilgili herhangi bir imtiyaz sağlanması; ana sözleşme değişiklikleri; yönetim kurulu üyelerinin ve murakipların ibra edilmesi ve atanması vb.* stratejik niteliği haiz konular bulunmaktadır. Diğer taraftan "Hissedarlar Sözleşmesi" taslağının 4.2. maddesinde, Beşiktaş Emlak Yatırım Yönetim Kurulu'nun sekiz üyeden oluşacağı, dördünün Tanrıverdi Grubu ve geri kalan dördünün ise Shangri-La Grubu tarafından atanacağı düzenlenmiştir. Ayrıca maddede, Yönetim Kurulu'nda toplantı nisabının altı üye ile sağlanacağı ve oyçokluğu ile karar alınabileceği belirtilmekle beraber, bazı kararların sekiz üyenin tamamının lehte oy kullanması ile alınabileceği düzenlemesine yer verilmiştir. Bu kararlar arasında, *şirket mal varlığı üzerinde 2 milyon Euro tutarı üzerinde bir takyidat verilmesi; şirketin 500.000 Euro tutarını geçen kredi alması; şirketin malvarlığını satması, elden çıkartması; şirketin imza yetkililerin belirlenmesi ve bütçenin onaylanması vb. (stratejik niteliği haiz kararlar)* bulunmaktadır. Söz konusu düzenlemelerin incelenmesinden, Beşiktaş'ın Shangri-La ve Tanrıverdi Grubu tarafından ortaklaşa kontrol edileceği kanaatine ulaşılmıştır.

Ortak girişim işleminin yoğunlaşma doğurucu olup olmadığını gösteren kriterlerden bir diğeri de, söz konusu işletmenin "**bağımsız bir iktisadi varlık niteliği**" taşımasıdır. Bu kriter ile ifade edilen temel amaç, kurulacak olan ortak girişimin kurucularından bağımsız olarak ilgili pazarda faaliyetlerini sürdürebilen ayrı bir teşebbüs olarak tanımlanabilmesini sağlamaktır. Dosya mevcudu bilgilere göre, Beşiktaş, kendi mülkiyetindeki otel, personel ve varlıkları ile faaliyet gösterecektir. Diğer taraftan, "Hissedarlar Sözleşmesi" taslağında Beşiktaş'ın yönetim ve genel kurullarının belirlenme ve çalışma yöntemlerine ilişkin düzenlemeler ile finansman ve hisse devir usullerinin tespit edilmiş olması da dikkate alındığında, Beşiktaş Emlak Yatırım'ın bağımsız bir teşebbüs olarak faaliyet gösterip karar alabileceği kanaatine ulaşılmıştır.

110 Yukarıdaki bilgi ve değerlendirmeler neticesinde, bildirim konu hisse devri ile Beşiktaş'ın 2010/4 sayılı Tebliğ'in 5. maddesindeki esaslar çerçevesinde tam işlevsel bir ortak girişim olacağı kanaatine ulaşılmıştır.

120 Mevcut dosya bakımından Shangri-La'nın temel faaliyet konusu otelcilik hizmetleri (*otel işletmeciliği, otel yönetimi ve konaklama*) iken, Tanrıverdi ev tekstili sektöründe (*perde ve mefruşat*) faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede, ana teşebbüslerin faaliyetleri arasında yatay bir örtüşme görünmemiştir². Diğer taraftan, Bildirim Formu'nda, Tanrıverdi'nin, işletmeye açılacak olan otele ev tekstili ürünleri (perde ve mefruşat) tedarik edeceği, bununla birlikte ev tekstili sektöründeki pazar payının (.....) olduğu ve otelcilik pazarında herhangi bir pazar payının bulunmadığı belirtilmiştir. Bu çerçevede, ortak girişimi oluşturan ana teşebbüsler arasında rekabetçi davranışların koordinasyonu riskinin bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Yukarıda yer verilen ciro bilgileri dikkate alındığında 2010/4 sayılı Tebliğ'in 7. maddesinin (b) bendinde belirtilen ciro eşiklerinin aşılmış olduğu ve bu sebeple bildirim konusu işlemin Kurul'un iznine tabi olduğu kanaatine varılmıştır.

I. SONUÇ

130 Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre; bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında izne tabi olduğuna, işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde belirtilen nitelikte hakim durum yaratılmasının veya mevcut hakim durumun güçlendirilmesinin ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle işleme izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

140

150

160

² Beşiktaş, otelcilik hizmetleri pazarında faaliyet göstermekle beraber henüz inşaatı devam ettiğinden Türkiye'de otelcilik hizmetleri pazarında herhangi bir pazar payı bulunmamaktadır. Shangri-La Grubu da otelcilik hizmetlerinde faaliyet göstermekle birlikte Türkiye'de herhangi bir faaliyeti veya pazar payı bulunmamaktadır.