

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2015-5-23 (Devralma)
Karar Sayısı : 15-30/447-134
Karar Tarihi : 10.07.2015

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Prof. Dr. Ömer TORLAK
Üyeler : Arslan NARİN, Reşit GÜRPINAR, Fevzi ÖZKAN, Dr. Metin ARSLAN,
Doç. Dr. Tahir SARAÇ, Kenan TÜRK

B. RAPORTÖRLER : Alper KARAKURT, Mehmet TOKGÖZ

C. BİLDİRİMDE

BULUNAN : - Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Temsilcisi: Av. Okan OR
Lamartin Cad. No: 10 Taksim/İstanbul

- (1) **D. DOSYA KONUSU:** Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisselerinin %26,15'inin Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Ali Raif DİNÇKÖK tarafından devralınması işlemine izin verilmesi talebi.
- (2) **E. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına 26.06.2015 tarih ve 2992 sayı ile giren bildirim üzerine düzenlenen 08.07.2015 tarih ve 2015-5-023/Öİ sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu görüşülerek karara bağlanmıştır.
- (3) **F. RAPORTÖR GÖRÜŞÜ:** İlgili raporda, bildirim konusu işleme izin verilmesinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

G. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

- (4) Dosya konusu işlem, Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (SAF GYO) sermayesinin %26,15'ini temsil eden payların %13,5'inin Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (AKİŞ GYO) ve %12,65'inin Ali Raif DİNÇKÖK tarafından devralınmasıdır. AKİŞ GYO ve Ali Raif DİNÇKÖK hâlihazırda SAF GYO hissedarlarıdır. AKİŞ GYO da Akkök Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Bu çerçevede devralma işlemi neticesinde Akkök Grup'un SAF GYO hisselerinde toplam payı yaklaşık %56 olacaktır ve SAF GYO'nun kontrolü Akkök Grup'a geçecektir. Bu kapsamda dosya konusu işlem kontrolde kalıcı değişiklik meydana getirdiğinden 2010/4 sayılı Tebliğ kapsamında bir devralma işlemidir.
- (5) 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in 7. maddesinin 1. fıkrasında yer alan eşiklerin aşılması nedeniyle söz konusu işlemin Rekabet Kurulunun iznine tabi olduğu anlaşılmıştır.
- (6) SAF GYO bir gayrimenkul yatırım ortaklığıdır. Akkök Grup ise kimya, enerji, tekstil, gayrimenkul yatırımları ve hizmet sektöründe faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede etkilenen pazar, tarafların yatay olarak kesişen faaliyetleri dikkate alınarak "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Pazarı" olarak belirlenmiştir. Devralma işlemi neticesinde Akkök Grup'un etkilenen pazardaki toplam payı yaklaşık %(.....) olacaktır. Devralma sonucunda oluşan toplam pazar payının %20'nin altında olması nedeniyle işlem, etkilenen pazarda rekabeti kısıtlayıcı etki doğuracak nitelikte değildir.

- (7) Bu çerçevede devralma işlemi ile Türkiye’de herhangi bir pazarda rekabetin önemli ölçüde azaltılması sonucunu doğuracak şekilde yeni bir hâkim durum yaratılmayacağı veya mevcut bir hâkim durumun güçlendirilmeyeceği sonucuna ulaşılmıştır.

H. SONUÇ

- (8) Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre, bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Kanun’un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ kapsamında izne tabi olduğuna; işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde yasaklanan nitelikte hakim durum yaratılmasının veya mevcut hakim durumun güçlendirilmesinin ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle işleme izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.