

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2005-4-207 (Devralma)
Karar Sayısı : 05-28/329-86
Karar Tarihi : 25.4.2005

A- TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

10

Başkan : Mustafa PARLAK
Üyeler : Tuncay SONGÖR, A. Ersan GÖKMEN,
Prof. Dr. Zühtü AYTAÇ, Rifki ÜNAL, Prof. Dr. Nurettin
KALDIRIMCI, M. Sıraç ASLAN, Süreyya ÇAKIN

B- RAPORTÖRLER : Murat AYBER, Hatice AKKAYA KARAYOL, Evren SESLİ

**C- BİLDİRİMDE
BULUNAN**

20

: Fiba Holding A.Ş.
Temsilcisi: Av. Şefika PEKİN
Beybi Giz Plaza Meydan Sk. No:28 K:14 34398
Maslak/İstanbul

D- TARAFLAR

: - Fiba Holding A.Ş.
Büyükdere Cd. No:129 Kat:5 80300 Mecidiyeköy/İstanbul
- Japan Turkey Urban Development Inv. Co. Ltd.
Shinjuku Kokusai Bldg. 6-6-2 Nishishinjuku Shinjuku
Tokyo 60-0023 JAPONYA

30

E- DOSYA KONUSU: Japan Turkey Urban Development Investment Co. Ltd.'nin Anadolu Japan Turizm A.Ş. (AJT)'de sahip olduğu %85.2 oranındaki hissenin, Fiba Holding A.Ş. (Fiba) tarafından devralınması işlemine izin verilmesi talebi.

40

F- DOSYA EVRELERİ: Kurum kayıtlarına 11.4.2005 tarih ve 2303 sayı ile giren bildirim üzerine, 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ"in ilgili hükümleri uyarınca düzenlenen 18.4.2005 tarih, 2005-4-207/Öİ-05-MA sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu 22.4.2005 tarih, REK.0.08.00.00/107 sayılı Başkanlık önergesi ile 05-28 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

G- RAPORTÖR GÖRÜŞÜ: İlgili Rapor'da, bildirimi yapılan işlemin, tarafların toplam ciroları yönüyle, 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı Tebliğ kapsamında bulunduğu; bu işlem sonucunda, ilgili ürün pazarında hakim durum yaratılması veya mevcut bir hakim durumun daha da güçlendirilmesi ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle, talep edilen iznin verilmesi gerektiği görüşü ifade edilmiştir.

50 **H- İNCELEME VE DEĞERLENDİRME**

H.1. İlgili Pazar

H.1.1. İlgili Ürün Pazarı

İlgili mevzuat uyarınca diğer otellere göre daha kapsamlı ve kaliteli hizmetler sunmak zorunda olan beş yıldızlı oteller, tüketicilerin gözünde farklı bir pazar oluşturduklarından, ilgili ürün pazarı "beş yıldızlı otelcilik hizmetleri pazarı" olarak belirlenmiştir.

60

H.1.2. İlgili Coğrafi Pazar

Devralmaya konu işletmenin "beş yıldızlı otelcilik hizmetleri"ni İstanbul İli coğrafi alanında sunması, ulaşım maliyet ve süresinin otelcilik hizmetlerinde önem taşıması ve tüketici tercihlerinin coğrafi konuma son derece duyarlı olması sebepleriyle coğrafi pazar, "İstanbul İli" olarak tespit edilmiştir.

H.2. Yapılan Tespitler ve Hukuki Değerlendirme

70

1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" in "Birleşme ve Devralma Sayılan Haller" başlıklı 2. maddesinin (b) bendine göre, *herhangi bir teşebbüsün ya da kişinin diğer bir teşebbüsün malvarlığını ya da ortaklık paylarının tümünü veya bir kısmını ya da kendisine yönetimde hak sahibi olma yetkisi veren araçları devralması veya kontrol etmesi* 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi çerçevesinde teşebbüsler arası birleşme ve devralma kabul edilmektedir.

80

Bildirime konu olan işlem sonucunda, "Swiss Otel" markası ile otelcilik pazarında faaliyet gösteren AJT'nin %85.2 oranındaki hissesi Fiba tarafından devralınacak ve söz konusu şirketin kontrolü el değiştirecektir. Bu çerçevede, bildirim konusu işlem 1997/1 sayılı Tebliğ'in 2. maddesi anlamında bir devralma işlemidir.

Öte yandan, anılan Tebliğ'in 1998/2 sayılı Tebliğ ile değişik 4. maddesinde yer alan, *"...birleşme veya devralmayı gerçekleştiren teşebbüslerin ülkenin tamamında veya bir bölümünde ilgili ürün piyasasında, toplam pazar paylarının, piyasanın %25'ini aşması halinde veya bu oranı aşmasa bile toplam cirolarının yirmibeş trilyon Türk Lirası'nı aşması halinde Rekabet Kurulundan izin almaları zorunludur."* hükmü ile izne tabi birleşme ve devralmalara pazar payı ve ciro eşiği getirilmiştir.

90

Dosya mevcudu bilgilere göre, devralanın ilgili ürün pazarında halihazırda herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Söz konusu işlem neticesinde hisseleri devredilecek olan AJT'nin 2004 yılı cirosu ise yaklaşık (.....) YTL'dir. Taraflar ilgili ürün pazarındaki toplam ciroları yönüyle Tebliğ'de öngörülen ciro eşiğini aştıklarından, işlemin -pazar payı eşiği dikkate alınmaksızın- Kurulun iznine tabi olduğu anlaşılmıştır.

05-28/329-86

100 Bununla birlikte, devralan Fiba'nın ilgili ürün pazarında faaliyeti bulunmaması nedeniyle, devir işlemi sonucunda pazarın yapısı değişmeyeceğinden, Kanun'un 7. maddesi anlamında hakim durum yaratılması veya mevcut bir hakim durumun güçlendirilmesinin söz konusu olmayacağı kanaatine varılmıştır.

İ- SONUÇ

110 Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre; Japan Turkey Urban Development Investment Co. Ltd.'nin Anadolu Japan Turizm A.Ş.'de sahip olduğu %85.2 oranındaki hissenin, Fiba Holding A.Ş. tarafından devralınması işleminin 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında izne tabi bir devralma olduğuna; ancak bu işlem sonucunda ilgili pazarda, aynı Kanun maddesinde belirtilen hakim durum yaratılması veya mevcut bir hakim durumun daha da güçlendirilmesi ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmadığına; bu nedenle, bildirim konu hisse devri işlemine izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.