

Rekabet Kurumu Başkanlığından,
REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2009-4-273 (Devralma)
Karar Sayısı : 10-04/44-21
Karar Tarihi : 12.1.2010

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

10 **Başkan** : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI (Başkan V.)
Üyeler : Mehmet Akif ERSİN, Doç. Dr. Mustafa ATEŞ, İsmail Hakkı
KARAKELLE, Doç. Dr. Cevdet İlhan GÜNAY, Murat
ÇETİNKAYA, Reşit GÜRPINAR

B. RAPORTÖRLER : Metin HASSU, Gülçin DERE

**C. BİLDİRİMDE
BULUNAN**

20 : - Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi
ve Ticaret A.Ş.
Temsilcisi: Av. Dr. İ.Yılmaz ASLAN
Gazi Umur Paşa Sk. Bimar Plaza No:38/8 Balmumcu
- Turkon Holding A.Ş.
Av. Galip Murat SELÇUK
Meydan Sk. No:1 Beybi Giz Plaza K:14 D:52
Maslak/İstanbul

D. TARAFLAR

30 : - Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi
ve Ticaret A.Ş.
Eski Büyükdere Cd. Oycan Plaza No:15 Ayazağa
Maslak/İstanbul
- Doğuş Holding A.Ş.
Eski Büyükdere Cd. Oycan Plaza No:15 Ayazağa
Maslak/İstanbul
- Doğuş Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.
Büyükdere Cd. No:65 Maslak/İstanbul
- Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.
Eski Büyükdere Cd. Oycan Plaza No:15 Ayazağa
Maslak/İstanbul
40 - Körfez Havacılık Turizm ve Tic. A.Ş.
Atatürk Havalimanı Genel Havacılık Terminali Beşyol
Sefaköy/İstanbul
- Turkon Holding A.Ş.
Altunizade Mh. Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Cd.
No:33 K:2 Altunizade Üsküdar/İstanbul
- Nevzat KALKAVAN
Meydan Sk. No:1 Beybi Giz Plaza K:14 D:52
Maslak/İstanbul

10-04/44-21

- M. Salih KALKAVAN
Meydan Sk. No:1 Beybi Giz Plaza K:14 D:52
Maslak/İstanbul

50

- Metin KALKAVAN
Meydan Sk. No:1 Beybi Giz Plaza K:14 D:52
Maslak/İstanbul

- D. Orkun KALKAVAN
Meydan Sk. No:1 Beybi Giz Plaza K:14 D:52
Maslak/İstanbul

- O. Alkın KALKAVAN
Meydan Sk. No:1 Beybi Giz Plaza K:14 D:52
Maslak/İstanbul

60

E. DOSYA KONUSU: Kartal Otel Marmaris Turizm İşletmeciliği Tic. ve San. A.Ş. (Kartal Otel)'nin kontrolünü sağlayan ve şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden payların, hak, unvan ve menfaatleri ile birlikte Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş., Doğu Holding A.Ş., Doğu Araştırma Geliştirme ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş., Doğu Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş., Körfez Havacılık Turizm ve Tic. A.Ş. (Alıcılar)'ye devredilmesi işlemine izin verilmesi talebi.

70

F. DOSYA EVRELERİ: Kurum kayıtlarına en son 24.12.2009 tarih ve 9234 sayı ile giren bildirim üzerine, 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" in ilgili hükümleri uyarınca düzenlenen 7.1.2010 tarih ve 2009-4-273/Öİ-10-MH sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu aynı tarih ve REK.0.08.00.00-120/4 sayılı Başkanlık Önergesi ile 10-04 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

80

G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ: İlgili Rapor'da, bildirim yapılan devralma işleminin 1997/1 sayılı Tebliğ kapsamında Rekabet Kurulu'nun iznine tabi olduğu; devir sonucunda ilgili pazarda hâkim durum yaratılması veya mevcut bir hâkim durumun güçlendirilmesi, böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmayacağı; bu çerçevede işleme izin verilmesi gerektiği, görüşü ifade edilmiştir.

H. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

H.1. İlgili Pazar

H.1.1. İlgili Ürün Pazarı

Devre konu teşebbüsün faaliyet alanı dikkate alınarak, ilgili ürün pazarı "otelcilik hizmetleri pazarı" olarak belirlenmiştir.

90

H.1.2. İlgili Coğrafi Pazar

Otelcilik hizmetleri pazarında, ulaşım maliyeti ile süresinin önemi ve tüketici tercihlerinin coğrafi konuma olan duyarlılığı dikkate alındığında, her bir ilin ayrı bir

10-04/44-21

coğrafi pazar teşkil edeceği neticesine varıldığından, ilgili coğrafi pazar “Muğla ili ve yakın çevresi” olarak tespit edilmiştir.

H.2. Yapılan Tespitler ve Hukuki Değerlendirme

100 Bildirime konu işlemle, Satıcılar ile Alıcılar ve Kartal Otel arasında 27.10.2009 tarihinde imzalanan “Hisse Devir ve Temlik Esaslarına Dair Sözleşme”sine istinaden Kartal Otel’in kontrolünü sağlayan ve şirket sermayesinin %...’ünü temsil edenticari sır..... hisselerin hak, unvan ve menfaatleri ile birlikte Satıcılar tarafından Doğu Grubu bünyesindeki Alıcılar’a devredilmesi amaçlanmaktadır. Devre konu hisselerinticari sır..... adedi Kartal Otel’in ana hissedarı olan Turkon Holding’e, kalanticari sır..... adet hisse ise Kalkavan ailesi üyelerine (Nevzat KALKAVAN, Mehmet Salih KALKAVAN, Metin KALKAVAN, Devrim Onur KALKAVAN, Onur Alkın KALKAVAN) aittir.

110 1997/1 sayılı Tebliğ’in “Birleşme ve Devralma Sayılan Haller” başlıklı 2. maddesinin (b) bendine göre, *"herhangi bir teşebbüsün ya da kişinin diğer bir teşebbüsün malvarlığını ya da ortaklık paylarının tümünü veya bir kısmını ya da kendisine yönetimde hak sahibi olma yetkisi veren araçları devralması veya kontrol etmesi"* 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi çerçevesinde teşebbüsler arası birleşme ve devralma olarak kabul edilmektedir.

Bildirim konusu işlem, Kartal Otel’in kontrol yapısında değişikliğe neden olacağından, 1997/1 sayılı Tebliğ’in 2. maddesi anlamında bir devralmadır.

120 Öte yandan, anılan Tebliğ’in 1998/2 sayılı Tebliğ ile değişik 4. maddesinde yer alan, *"...birleşme veya devralmayı gerçekleştiren teşebbüslerin ülkenin tamamında veya bir bölümünde ilgili ürün piyasasında, toplam pazar paylarının, piyasanın %25’ini aşması halinde veya bu oranı aşmasa bile toplam cirolarının yirmibeş trilyon Türk Lirası’nı aşması halinde Rekabet Kurulundan izin almaları zorunludur."* hükmü ile izne tabi birleşme ve devralmalara pazar payı ve ciro eşiği getirilmiştir.

Devralan ve devredilen teşebbüslerin ilgili pazardaki 2008 yılı toplam cirosu TL olarak gerçekleşmiş olduğundan, anılan işlemin Kurul’un iznine tabi olduğu anlaşılmıştır.

Bununla birlikte, tarafların ilgili pazardaki toplam pazar payının ihmal edilebilir düzeyde (%....) olması nedeniyle, Kanun'un 7. maddesi anlamında hâkim durum yaratılması veya mevcut bir hâkim durumun güçlendirilmesinin söz konusu olmayacağı kanaatine varılmıştır.

I. SONUÇ

130 Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre; bildirim konusu işlemin 4054 sayılı “Rekabetin Korunması Hakkında Kanun”un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı “Rekabet Kurulu’ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ” kapsamında izne tabi olduğuna; işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde belirtilen nitelikte hâkim durum yaratılmasının veya mevcut hâkim durumun güçlendirilmesinin ve böylece

10-04/44-21

140 ilgili pazarda rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle işleme izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.