

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2010-4-313 (Devralma)
Karar Sayısı : 10-80/1656- 631
Karar Tarihi : 23.12.2010

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Doç. Dr. Mustafa ATEŞ
Üyeler : Mehmet Akif ERSİN, İsmail Hakkı KARAKELLE, Doç. Dr.
Cevdet İlhan GÜNAY, Murat ÇETİNKAYA, Reşit GÜRPINAR

B. RAPORTÖRLER : Ali Fuat KOÇ, Hale GÜNDÜZ

**C. BİLDİRİMDE
BULUNAN** : Doğuş Holding A.Ş

D. TARAFLAR : - Doğuş Holding A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. Oycan Plz. No:15 Ayazağa
Maslak/İstanbul
- General Electric Capital Corporation
3135Easton Turnpike, Fairfield Connecticut 06828 ABD

E. DOSYA KONUSU: Doğuş GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Doğuş GE)'nin kontrolünü sağlayan ve Şirket sermayesinin %25,5'ini temsil eden General Electric Capital Corporation (GE)'a ait payların Doğuş Holding A.Ş. (Doğuş Holding) tarafından devralınması işlemine izin verilmesi talebi.

F. DOSYA EVRELERİ: Kurum kayıtlarına en son 14.12.2010 tarih ve 9420, 9421 sayılar ile giren bildirim üzerine, 4054 sayılı "Rekabetin Korunması Hakkında Kanun"un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" in ilgili hükümleri uyarınca düzenlenen 14.12.2010 tarih ve 2010-4-313/Öİ-10-326.AFK sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu 17.12.2010 tarih ve REK.0.08.00.00-120/455 sayılı Başkanlık Önergesi ile 10-80 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

G. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ: İlgili Rapor'da, bildirimi yapılan devralma işleminin 1997/1 sayılı Tebliğ kapsamında Rekabet Kurulu'nun iznine tabi olduğu; devir sonucunda ilgili pazarda hâkim durum yaratılması veya mevcut bir hâkim durumun güçlendirilmesi, böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmayacağı; bu çerçevede işleme izin verilmesi gerektiği, görüşü ifade edilmiştir.

H. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

H.1. İlgili Pazar

Dosyada yer alan bilgiler çerçevesinde, ilgili ürün pazarı "gayrimenkul yatırım ortaklığı pazarı"; ilgili coğrafi pazar ise "Türkiye" olarak tanımlanmıştır.

H.2. Bildirim Konusu İşlem

Bildirime konu devralma işlemi hisse devrinden oluşmaktadır. Söz konusu işlemle, Doğuş Holding, Doğuş GE'nin çıkarılmış sermayesinin %25,5'ine tekabül eden toplam 23.913.900 adet hisseyi tüm hak, unvan ve menfaatleri ile birlikte GE'den devralmayı amaçlamaktadır. Bildirim konusu devir işlemi sonrasında Doğuş Holding, Doğuş GE'nin

10-80/1656- 631

toplam % 51 oranında hissesine sahip olurken, GE artık Doğuş GE GYO'nun hissedarı olmayacaktır. Bildirim konusu işlemin hukuki dayanağını Doğuş Holding ve GE arasında 12.11.2010 tarihinde imzalanan ve söz konusu devralmanın şart ve koşullarını düzenleyen Hisse Alım Sözleşmesi oluşturmaktadır. Bildirim Formu'nda devir işlemi sonrasında Doğuş GE'nin kontrolünün GE ve Doğuş Holding ortak kontrolünden, Doğuş Holding tek kontrolüne geçeceği belirtilmektedir.

50 H.3. Yapılan Tespitler ve Hukuki Değerlendirme

Dosya mevcudu bilgilerden, bildirim konu devralma işlemi öncesinde GE ve Doğuş Holding ortak kontrolünde bulunan Doğuş GE'nin, devir işlemi sonrasında, Doğuş Holding'in tek kontrolüne geçeceği anlaşılmaktadır. Bu çerçevede bildirim konu işlem, 1997/1 sayılı Tebliğ'in 2. maddesinin (b) bendi anlamında bir devralmadır. Diğer taraftan, Doğuş GE 2009 yılında ... TL. ciro elde etmiştir. Dolayısıyla 1998/2 sayılı Tebliğ ile değişik 1997/1 sayılı Tebliğ'in 4. maddesinde belirtilen ciro eşiği aşılmış olduğundan, söz konusu devralma işlemi izne tabidir.

Öte yandan, devralan Doğuş Holding'in, Doğuş GE'deki ortaklığı dışında, ilgili pazarda faaliyeti bulunmadığından, inceleme konusu işlemin hâkim durum yaratılması ya da güçlendirilmesi yoluyla pazardaki rekabeti önemli ölçüde etkilemesinin muhtemel olmadığı kanaatine varılmıştır.

I. SONUÇ

Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre, bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 1997/1 sayılı "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında izne tabi olduğuna, işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde belirtilen nitelikte hâkim durum yaratılmasının veya mevcut hâkim durumun güçlendirilmesinin ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle işleme izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.