

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2013-5-36 (Menfi Tespit)
Karar Sayısı : 13-59/823-348
Karar Tarihi : 24.10.2013

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI
Üyeler : Kenan TÜRK, Dr. Murat ÇETİNKAYA,
Reşit GÜRPINAR, Fevzi ÖZKAN

B. RAPORTÖRLER : Ayşe Özlem UZUN, Serap IŞIK

C. BİLDİRİMDE

BULUNAN : - Sierra Services Holland B.V.
Temsilcisi: Av. Efser Zeynep ERGÜN
Yüksel Karkın Küçük Hukuk Bürosu
Büyükdere Cad. No: 127 Astoria A Kule,
Kat: 6 24-26-27 Esentepe/İstanbul

(1) **D. DOSYA KONUSU: Sierra Services Holland B.V. ile Maxence Patrick LIAGRE ve Julien Oliver Gabriel MARTIN arasında imzalanan sözleşmede yer alan rekabet etmeme ve gizlilik yükümlülüğüne ilişkin düzenlemeye menfi tespit belgesi verilmesi talebi.**

(2) **E. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına 13.9.2013 tarih ve 6488 sayı ile giren bildirim üzerine düzenlenen 9.10.2013 tarih ve 2013-5-36/MM sayılı Muafiyet/Menfi Tespit Ön İnceleme Raporu görüşülerek karara bağlanmıştır.

(3) **F. RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ:** İlgili raporda;

1- Sierra Services Holland B.V. (Sierra) ile Maxence Patrick LIAGRE ve Julien Oliver Gabriel MARTIN arasında gerçekleştirilmesi planlanan ortak girişim işleminin 2010/4 sayılı Tebliğ'in 7. maddesinde öngörülen eşiklerin altında kalması sebebiyle izne tabi olmadığı,

2- Ortak Girişim ve Hissedarlar Anlaşması'nın 24. maddesinde yer alan rekabet etmeme yükümlülüğünün ve 22. maddesinde yer alan gizlilik yükümlülüğünün yan sınırlama olarak değerlendirilebileceği,

3- İlgili maddelerin 4054 sayılı Kanunun 4. maddesi kapsamında rekabeti sınırlamadığı,

4- Söz konusu anlaşmaya menfi tespit belgesi verilebileceği sonuç ve kanaatine ulaşıldığı ifade edilmiştir.

G. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

(4) AVM yönetimi alanında faaliyet gösteren ve Maxence Patrick Liagre ve Julien Oliver Gabriel Martin tarafından tamamına sahip olunan ve birlikte kontrol edilen Reval Gayrimenkul Yönetim Pazarlama ve Danışmanlık A.Ş. (Reval) hisselerinin %(.....)'si Sierra tarafından satın alınacaktır. Maxence Patrick Liagre ve Julien Oliver Gabriel Martin Reval'de %(.....) oranında hisseye sahip olmaya devam edecektir.

(5) 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in 7. maddesinin 1. fıkrasında yer alan eşiklerin aşılması

nedeniyle söz konusu işlemin Rekabet Kurulu'nun iznine tabi olmadığı anlaşılmaktadır.

- (6) Dosya konusu işlem kapsamında Sierra ile Maxence Patrick Liagre ve Julien Oliver Gabriel Martin arasında imzalanan sözleşmede yer alan rekabet etmeme ve gizlilik yükümlülüğüne ilişkin düzenlemeye menfi tespit belgesi verilmesi talep edilmektedir.
- (7) Sözleşmenin "*Yerel Ortakların Münhasırlığı ve Rekabet Etmeme*" başlıklı 24. maddesine göre; Maxence Patrick Liagre ve Julien Oliver Gabriel Martin şirketin çalışanı veya hissedarı olarak görevlerinin sona ermesine kadar (hangisi daha geç sona erer ise), Türkiye pazarında veya herhangi bir başka pazarda, doğrudan veya dolaylı olarak, rakip faaliyetlerde bulunamayacak, hissedar olamayacak, üçüncü şahıslarla müzakere yapamayacaktır.
- (8) Yatırımcıların yaptıkları yatırımların karşılığını alabilmeleri amacıyla getirilen rekabet yasaklarının rekabet hukukunda yan sınırlama olarak değerlendirilebilmesi için şu koşulları sağlaması gereklidir: yoğunlaşmayla doğrudan ilgili ve gerekli olma, sadece taraflar açısından sınırlayıcı olma ve orantılılık.
- (9) Söz konusu hükmün üç koşulu da sağladığı anlaşılmaktadır. Rekabet etmeme yükümlülüğü sadece Reval'in faaliyet göstereceği işle ilgili olup Sierra'nın yaptığı yatırımın karşılığını alabilmesi için de gereklilik arz etmektedir. Rekabet yasağı devralma işleminde satıcı konumunda olan ortaklara getirilmiş olup sadece taraflar açısından sınırlayıcı niteliktedir. Rekabet yasağının Maxence Patrick Liagre ve Julien Oliver Gabriel Martin'in şirket çalışanı veya hissedarı olarak görevlerinin sona ermesine kadar geçerli olması ile orantılılık kriteri de karşılanmış olmaktadır.
- (10) Sözleşmenin 22. maddesi ile tüm hissedarlara, şirketteki hissedarlıkları ya da görevleri süresince edinmiş oldukları bilgileri gizli tutma yükümlülüğü getirilmiştir. Buna göre; hissedarlar, diğerinin ön izni olmadıkça şirketin veya diğer hissedarların işi, hesap, finans, akde bağlı düzenlemeleri veya sair işlemleriyle ilgili olarak öğrenebileceği gizli bilgileri kullanmayacağını veya kendisinin veya şirketin bunları bilmesi gereken yetkilileri, çalışanları, danışmanları, denetçileri vb. veya mevcut ve gelecekteki yatırımcıları, gayrimenkul etiketli fonları ve bu fonların yatırımcılarını vb. başka bir kişiye açıklamayacağını taahhüt etmektedir.
- (11) Gizlilik yükümlülüğünün, devralma işleminin yapılandırılması amacıyla tarafların birbirlerine ilişkin bilgilerin gizli tutulması anlamında, standart nitelikte olduğu görülmektedir. Bu sınırlamanın da, tarafları açısından da orantılı ve makul olduğu kanaatine varılmıştır.
- (12) Devralma işlemi kapsamında yan sınırlama olarak değerlendirilen rekabet etmeme ve gizlilik yükümlülüklerinin 4054 sayılı Kanun'un 4. maddesi kapsamında da rekabeti sınırlayıcı bir niteliğe sahip olmadığı tespiti çerçevesinde, bildirim konusu sözleşmeye menfi tespit belgesi verilebileceği sonucuna ulaşılmıştır.

H. SONUÇ

(13) Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre,

1. Sierra Services Holland B.V. ile Maxence Patrick LIAGRE ve Julien Oliver Gabriel MARTIN arasındaki işlemin 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ kapsamında olduğuna, bununla birlikte aynı Tebliğ'in 7. maddesinde öngörülen eşiklerin aşılması sebebiyle izne tabi olmadığına,
2. Bildirim konusu sözleşmenin 24. maddesinde yer alan rekabet etmeme yükümlülüğünün ve 22. maddesinde yer alan gizlilik yükümlülüğünün yan sınırlama niteliğinde olduğuna,
3. İlgili maddelerin 4054 sayılı Kanun'un 4. maddesi kapsamında rekabeti sınırlamadığına,
4. Bu nedenlerle bildirim konusu sözleşmeye menfi tespit belgesi verilmesine

OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.