

**Rekabet Kurumu Başkanlığından,**

**REKABET KURULU KARARI**

**Dosya Sayısı** : 2012-5-86 (Ortak Girişim)  
**Karar Sayısı** : 12-51/1468-503  
**Karar Tarihi** : 17.10.2012

**A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER**

**Başkan** : Prof. Dr. Nurettin KALDIRIMCI  
**Üyeler** : Prof. Dr. Metin TOPRAK, Doç. Dr. Mustafa ATEŞ,  
İsmail Hakkı KARAKELLE, Reşit GÜRPINAR

**B. RAPORTÖR** : Murat AYBER

**C. BİLDİRİMDE BULUNAN** : Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.  
Temsilcisi: Dr. Kemal Tahir SU  
Turan Güneş Blv. 100/20 Yıldız/Ankara

(1) **D. DOSYA KONUSU: Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ile Milta Turizm İşletmeleri A.Ş. arasında ortak gayrimenkul projeleri geliştirilmesi amacıyla Kandilli Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Yönetim ve Ticaret A.Ş. ticari unvanlı ortak girişimin kurulması işlemine izin verilmesi talebi.**

(2) **E. DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına 24.09.2012 tarihinde giren bildirim üzerine düzenlenen 10.10.2012 tarih ve 2012-5-86/Öİ sayılı Ortak Girişim Ön İnceleme Raporu görüşülerek karara bağlanmıştır.

(3) **F. RAPORTÖR GÖRÜŞÜ:** İlgili raporda, bildirim konu işleme izin verilmesinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

**G. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME**

(4) Bildirim konu işlem, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (Rönesans) ile Milta Turizm İşletmeleri A.Ş. (Milta) arasındaki anlaşmaya istinaden Kandilli Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Yönetim ve Ticaret A.Ş. ticari unvanlı ortak girişimin kurulmasına izin verilmesi talebine ilişkindir. Söz konusu işlem neticesinde teşekkül edecek ortak girişimde kararlar oybirliği ile alınacağı, dolayısıyla hissedarların her ikisinin de kontrol gücünü haiz ilgili teşebbüsler oldukları anlaşıldığından, işlem bu yönüyle, 2010/4 sayılı "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında ortak girişimdir. Ayrıca anılan işlem, Tebliğ'in 7. maddesinde düzenlenen ciro eşikleri aşıldığından, izne tabidir.

(5) Dosyadaki bilgilere göre, ortak girişimin taraflarının ilgili ürün pazarı olan "Alışveriş Merkezi İnşa ve İşletmeciliği" pazarında, Milta'nın bağlı olduğu Doğan Grubu'na ait bir adet, Rönesans Grubu'na ait sekiz alışveriş merkezinin bulunduğu anlaşılmaktadır. Brüt kiralanabilir alan verileri ölçüt alınarak yapılan değerlendirmede, tarafların pazar payının çok düşük olduğu dikkate alındığında, bildirim konusu işlemin pazardaki rekabet üzerinde olumsuz etkisinin olmayacağı kanaatine varılmıştır.

**12-51/1468-503**

**H. SONUÇ**

- (6) Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre, bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı "Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ" kapsamında izne tabi olduğuna, işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde belirtilen nitelikte hâkim durum yaratılmasının veya mevcut hâkim durumun güçlendirilmesinin ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle işleme izin verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.